



REGLEMENTE FÖR BYGGNADSNÄMNDEN I SIMRISHAMNS KOMMUN

Dokumentet gäller för: Byggnadsnämnden	Giltig from—tom: 2019-03-28 -- tillsvidare	Fastställt av: KF 2019-03-25 § 76	Ersätter: KF 2014-03-31 § 52
Dnr: KS 2022/320	Ansvarig för uppdatering: Kanslichef	Reviderad: KF 2019-12-16 § 292 KF 2021-09-27 § 178 KF 2023-01-30 § 13	Tillhör Simrishamns kfs: Nämnder och styrelser

Utöver vad som föreskrivs om nämnder i kommunallagen (2017:725) gäller bestämmelserna i detta reglemente. Reglementet beskriver byggnadsnämndens ansvar och befogenhet samt vad som gäller för nämnden utöver kommunens allmänna nämndreglemente.

Byggnadsnämndens uppgifter

Allmänt om nämndens uppgifter

§ 1 Byggnadsnämnden ska som specialreglerad nämnd enligt stadgandena i 1 kap. 4 § och 12 kap. 1 § plan- och bygglagen (2010:900) ha det närmaste inseendet över byggnadsverksamheten i kommunen. Det åligger nämnden att verka för en god byggnadskultur samt en god stads- och landskapsmiljö.

Allmänt om ledningsfunktionen och styrfunktionen

2 § I byggnadsnämndens ledningsfunktion ligger att leda och samordna förvaltningens olika verksamhetsgrenar och tillse att fullmäktiges mål och riktlinjer uppfylls samt att verksamheten bedrivs i enlighet med gällande lagstiftning, andra styrdokument och övergripande policybeslut.

Nämndens övergripande uppgifter

3 § Nämnden ska inom sitt verksamhetsområde svara för

1. pröva frågor om förhandsbesked, bygglov, rivningslov, anmälningspliktiga åtgärder och övriga beslut enligt 9 och 10 kap. i plan- och bygglagen samt utövar tillsyn över byggnadsverksamheten och prövar frågor om olovligt byggande m.m. enligt 11 kap. i plan- och bygglagen och de övriga lagbestämmelser som berör byggnadsverksamheten och vars efterlevnad inte bevakas av annan nämnd,
2. hantera kontroll av hissar/motordrivna anordningar och ventilationssystem och enligt 8 kap 24, 25 §§ i plan- och bygglagen samt 5 kap. 1–16 §§ i plan- och byggförordningen (2011:38),
3. svara på remisser och underrättelser från lantmäteriet avseende fastighetsbildning och fastighetsregleringar,
4. utöva kommunens tillsyn enligt Lag med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning (1998:814),
5. ansvara för kontroll av att regler för avhjälpan av enkelt avhjälpta hinder (2011:13, HIN) och tillgänglighet på allmänna platser m.m. (2011:5, ALM) efterlevs,

6. ha ansvar för prövning av dispens från reglerna om strandskydd, enligt 7 kap 18 b § i miljöbalken,
7. ansvar för Simrishamns kommuns arkitekturpris,
8. arbetet med att reformera nämndens regelbestånd,
9. informationsverksamhet inom nämndens verksamhetsområde.
10. arbete med att effektivisera bygglovsverksamheten,
11. skapa en god arbetsmiljö.

Ekonomi och medelsförvaltning

4 § Nämnden ska upprätta förslag till budget i enlighet med fastställda anvisningar, tillse att bokföring och redovisning sker i enlighet med lagen (2018:597) om kommunal bokföring och redovisning, upprätta årsredovisning och delårsrapport i enlighet med lagen (2018:597) om kommunal bokföring och redovisning och följa den ekonomiska ställningen under året och vidta åtgärder för en budget i balans.

5 § Nämndplan (nämndmål och budget) är ett viktigt styrdokument för Simrishamns kommun. Kommunfullmäktiges budgetbeslut ska inte enbart anses styrande för budgetåret, utan för hela den aktuella planperioden. Nämnden kan inte fatta beslut som går ut-
anför de ekonomiska ramarna, inte heller under år två eller tre i planperioden. Behöver sådana beslut fattas måste kommunfullmäktige först ge sitt godkännande.

Personal och organisation

6 § Nämnden ska organisera arbetsgivarens arbetsmiljöuppgifter och arbetsmiljöansvar inom sitt verksamhetsområde. Arbetsgivarens yttersta arbetsmiljöansvar vilar på respektive nämnd. Nämnden ska förhandla på kommunens vägnar enligt MBL §§ 11-14, 19 och 38 i frågor där nämnden fattar beslut eller avger förslag samt företräda arbetsgivaren i samverkanssystemet. Personalarbetet inom nämndens ansvarsområde ska bedrivas enligt de policys och riktlinjer som fastställs av fullmäktige och kommunstyrelsen.

Uppföljningsfunktionen

Nämndens uppföljning

7 § Nämnden ska bedriva verksamheten enligt de mål och riktlinjer som kommunfullmäktige har bestämt samt de föreskrifter som kan finnas i lagar och författningar. Nämnden ska för fullmäktige redovisa hur verksamheten utvecklas och hur den ekonomiska ställningen är under budgetåret. Nämnden ska även kontinuerligt utvärdera sin verksamhet.

Särskilda uppgifter

Processbehörighet

8 § Nämnden får själv eller genom ombud föra kommunens talan i alla mål och ärenden, om inte någon annan ska göra det på grund av lag eller annan författning eller



beslut av fullmäktige. Detta gäller också mål där någon har begärt laglighetsprövning av fullmäktiges beslut, om inte fullmäktige beslutar att själv föra talan i målet.

9 § Nämnden får inom ramen för sin budget sluta avtal inom sitt verksamhetsområde samt träffa överenskommelse om betalning av fordran, avskriva fordran och sluta annat avtal.

Sammansättning

10 § Nämnden består av 9 ledamöter och 5 ersättare.