

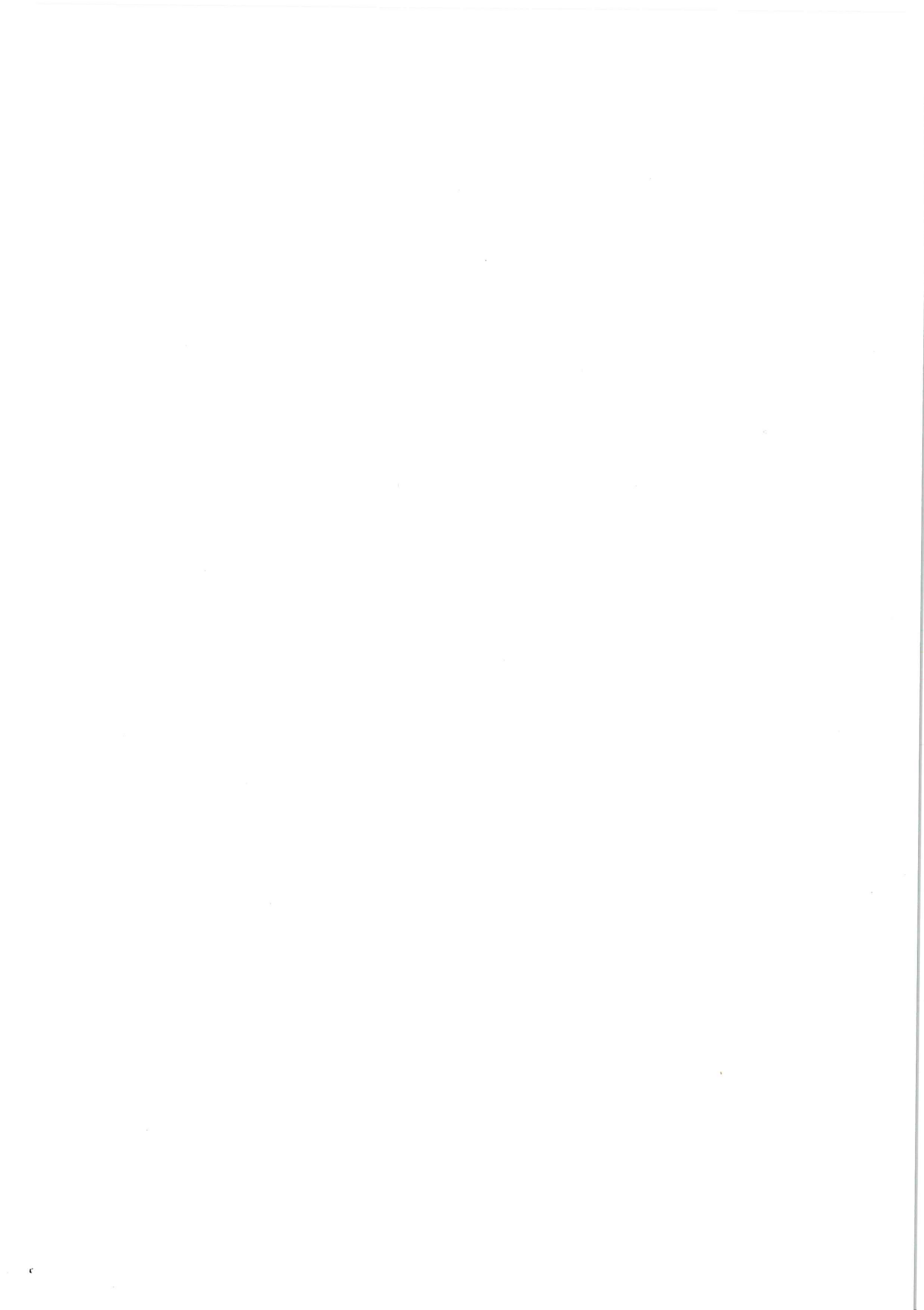
Simrishamns kommun  
Skåne län

# Policy för utbyggnad av bostäder kring Ravlunda skjutfält

Hur påverkas bostadsutbyggnade av bullret från skjutfältet?



- 5 förord
- 6 inledning  
 syfte  
 bakgrund  
 planområdets avgränsning  
 avgränsning av planarbetet  
 fortsatt planarbete  
 tidplan  
 medverkande
- 8 förutsättningar för området i sin helhet  
 översiktlig beskrivning av planområdet  
 riksintressen och förordnanden  
 länsstyrelsens natur- och kulturmiljövårdsprogram  
 stora opåverkade områden  
 ravlunda skjutfält  
 överenskommelse
- 20 tidigare ställningstaganden i kommunala planer  
 översiktsplan  
 fördjupningar av översiktplanen  
 områden med byggnadsreglerande bestämmelser  
 övrigt
- 22 framtida utvecklingsmöjligheter för bostadsbebyggelse  
 tätorter  
 bebyggelsegrupper  
 enstaka bebyggelse på landsbygden
- 45 källor



Denna policy behandlar bostadsutvecklingen i norra delen av Simrishamns kommun kontra beaktandet av riksintresse för totalförsvaret kring Ravlunda skjutfält. Planområdet motsvarar det område som omfattas av riksintresse för totalförsvaret.

Under 2005/2006 påbörjades arbetet i form av en tematisk fördjupning av översiktsplanen. Efter programsamrådet sommaren 2006 beslutades att fortsätta arbetet i form av en policy. Policyn behandlar endast frågan om bostadsutbyggnad i förhållande till buller från skjutfältet samt utgör en överenskommelse mellan Försvarmakten och Simrishamns kommun.

Syftet med policyn är att den framöver ska kunna användas som ett gemensamt planeringsunderlag och vara ett hjälpmedel vid förfrågningar om nya bostäder eller ändring av befintlig bostad inom planområdet. Policyn ska inarbetas i den kommande översynen av den kommuntäckande översiktsplanen där en sammanvägning även mot andra intressen görs.

Policyn är inriktad enbart mot ovanstående problematik, det vill säga att diskutera vilken påverkan som skottbuller från Försvarmaktens verksamhet på skjutfältet får ha på bostadsutvecklingen i norra delen av kommunen. Då det i policyn skrivs om buller är det enbart skottbuller från skjutfältet som avses. En diskussion förs dock även kring övrig bullerpåverkan och dess samlade påverkan i förhållande till skottbullret.

Det är viktigt att poängtera att det vid nya detaljplaner och bygglovshantering inom planområdet alltid kommer att tas hänsyn även till andra intressen som inte behandlas här. Inom denna del av kommunen finns exempelvis många områden med höga natur- och kulturvärden att beakta, något som kan medföra att de områden som i denna policy föreslås som byggbara ur bullersynpunkt kanske inte är lämpliga för byggnation ur andra aspekter.

Simrishamn 2007-03-07

Bengt Celander  
Stadsarkitekt

Malmö 2007-03-07

Åsa Samuelsson  
Arkitekt SAR/MSA

Emma Pihl  
Planeringsarkitekt FPR/MSA

# inledning

## SYFTE

Syftet med föreliggande policy är att ge riktlinjer för var ny bostadsbebyggelse kan vara möjlig inom det område som avgränsas av bullerpåverkan från Ravlunda skjutfält. Detta görs enbart mot bakgrund av bullerstörningarna från skjutfältet. Riktlinjer för var ny bebyggelse är möjlig ur bullersynpunkt ges inom tätortsområden, mindre bebyggelsegrupper samt för enstaka bebyggelse på landsbygden.

## BAKGRUND

Trycket på utbyggnad av framförallt bostäder inom kommunen är stort. Inom planområdet finns flera områden som är attraktiva för ny bebyggelse. Det är därför av stor betydelse för kommunens utveckling att man kan tillåta viss bebyggelse i dessa attraktiva lägen. Det är också viktigt att förutsättningar ges för att kunna upprätthålla en levande landsbygd där jordbruket ges möjlighet att utvecklas. Eftersom planområdet ligger inom det område som omfattas av riksintresse för totalförsvaret och därför kan påverkas av buller från Ravlunda skjutfält har bostadsbyggandet inom området stått i konflikt med försvarets övningsverksamhet.

## PLANOMRÅDETS AVGRÄNSNING

Planområdet avgränsas i öster av havet, i norr av kommungränsen mot Kristianstad och i väster och söder av yttre gräns för riksintresse för totalförsvaret, vilken följer bullerkurvan för 90 dBC Lx (bullerpåverkan från skjutfältet).

## AVGRÄNSNING AV PLANARBETET

Inledningsvis görs en översiktlig beskrivning av hela planområdet samt de delar som omfattas av riksintressen och förordnanden. Därefter beskrivs försvarets verksamhet på Ravlunda skjutfält och dess bullerpåverkan på omgivningen. Avslutningsvis ges förslag till riktlinjer för ny bostadsbebyggelse inom området. Riktlinjerna ges för varje tätort eller bebyggelsegrupp samt för enskild bebyggelse på landsbygden, utifrån bullerpåverkan från skjutfältet.

## FORTSATT PLANARBETE

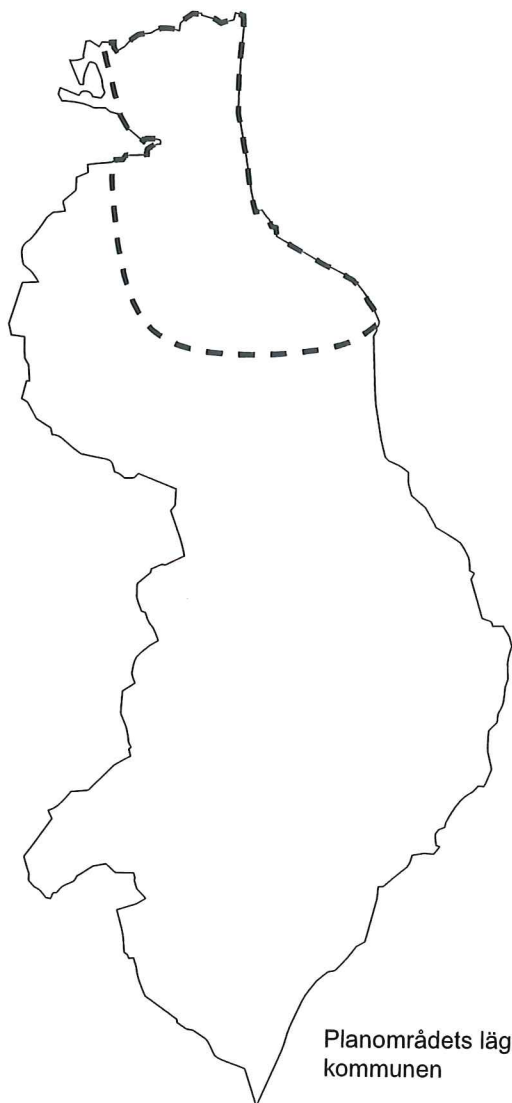
Policyn ska kunna användas som redskap vid framtida förfrågningar om bostadsbebyggelse inom området. Policyn ska inarbetas i den kommande översynen av den kommuntäckande översiktsplanen där en sammanvägning även mot andra intressen görs.

## TIDPLAN

Policyn blir antagen under första kvartalet 2007.

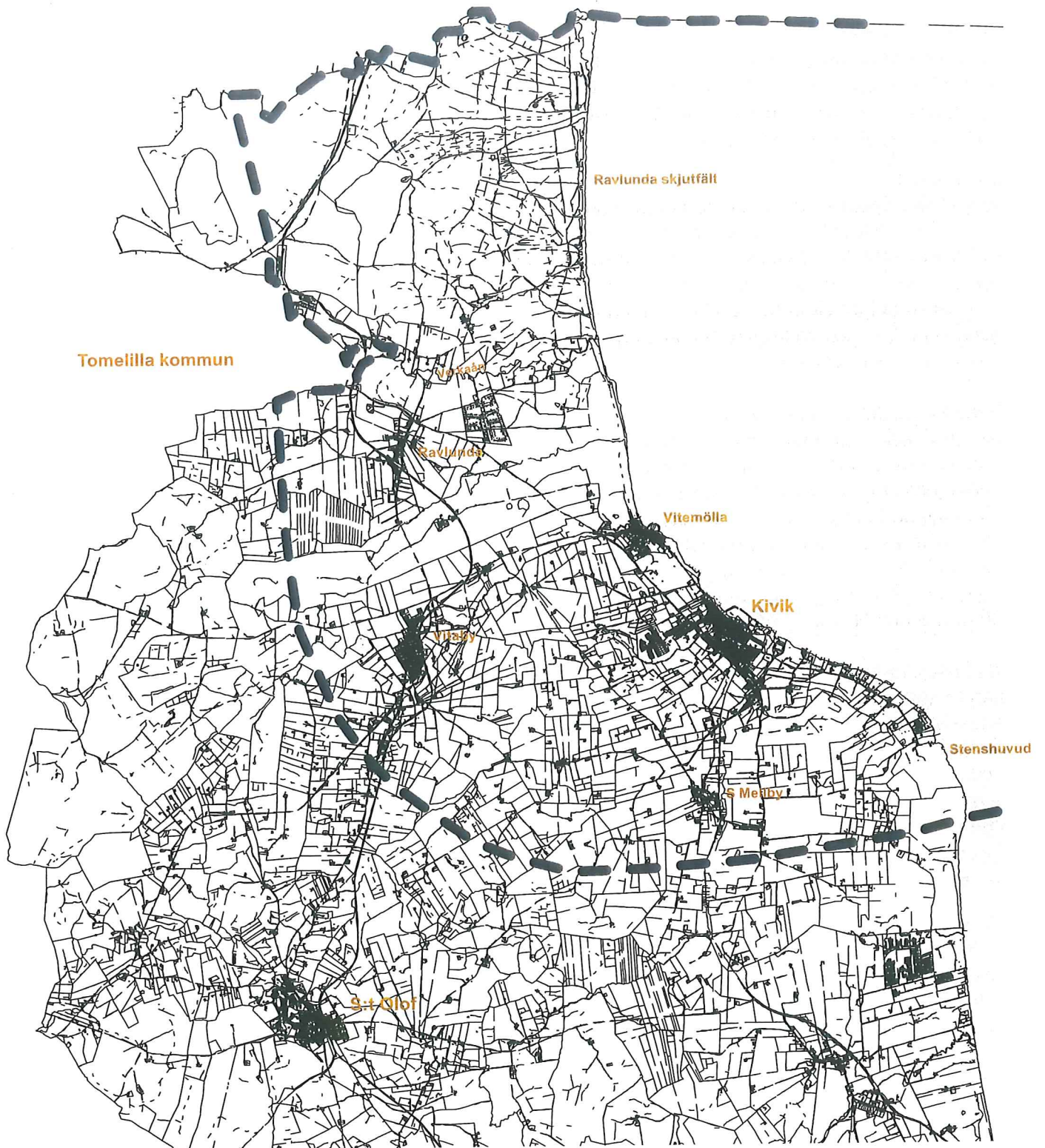
## MEDVERKANDE

Arbetet med policyn har skett i samråd med Försvarsmakten och Länsstyrelsen. Under arbetets gång har även diskussioner förts med i norr angränsande Kristianstads kommun.



Planområdets läge i kommunen

Kristianstads kommun



Avgränsning av planområde 1:80 000

# förutsättningar för området i sin helhet

## ÖVERSIKTLIG BESKRIVNING AV PLANOMRÅDET

Planområdet är beläget i norra delen av Simrishamns kommun och omfattar ca 6000 ha, inklusive skjutfältets ca 1600 ha. Planområdet utgör därmed ca 15 % av kommunens totala yta.

### Landskapet

Planområdet karakteriseras i princip av långa stränder och strandängar längs kusten och böljande öppet landskap i de inre delarna. Kommunens översiktsplan beskriver de olika landskapskaraktärer som finns inom kommunen. Inom planområdet återfinns två av dessa karaktärer, kusten och det kustnära backlandskapet.

Kusten innehåller en rik variation av vackra miljöer med små fiskelägen mellan sandstränderna. Den gamla strandvallen syns som en karaktäristisk och stark landform som avgränsar strandområdet från det omgivande landskapet. Markanvändningen nära kusten växlar mellan fruktodling, lövskog och åker- och betesmark. Inom detta karktärslandskap ligger de två fiskelägena Kivik och Vitemölla samt Skepparp och Havängs sommarby.

Det kustnära backlandskapet beskrivs i översiktsplanen som ett böljande och storskaligt odlingslandskap, präglat av fruktodling och traditionellt jordbruk. Landskapet kan beskrivas som en plåtå mellan kustzonen och Linderödsåsens skogsbevuxna delar. Från många platser finns möjlighet till utblickar över havet. Inom detta karaktärslandskap ligger Vitaby, Ravlunda, Södra Mellby, Svinaberga och Bästekille.

### Allmänna intressen

Hela eller delar av planområdet berörs av ett antal olika riksintressen. Området omfattas också i delar av höga natur- och kulturmiljövärden enligt länsstyrelsens natur- och kulturmiljövårdsprogram, strandskydd, landskapsbildsskydd och Natura 2000-områden. Även delar av Stenshuvud nationalpark ingår i planområdet.

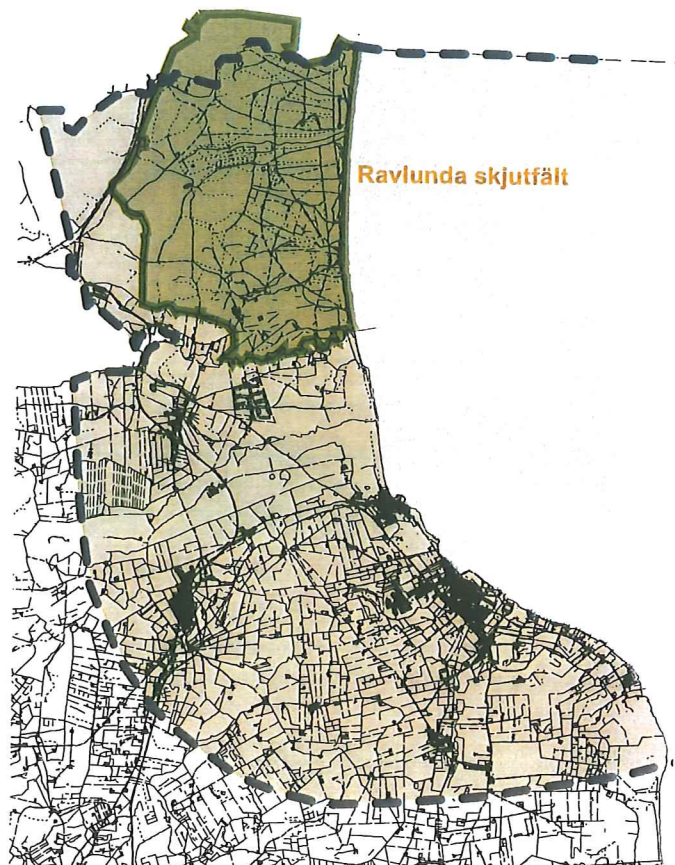
### Bebyggelseutveckling

Sedan 1994 har befolkningsantalet i kommunen minskat. Ett stort antal utflyttade har märkts i åldersgruppen 16-29. Orsaken till detta är troligtvis regionens begränsade utbud av arbete och högre utbildning. Inom åldersgruppen 55-64 finns

däremot ett stort antal inflyttade. Det är en övergripande kommunal målsättning att den negativa befolkningstrenden vänds till en ökning. Att skapa ett attraktivt bostadsutbud och bibehålla god samhällsservice ses som ett led i detta.

Ett antal tätorter/småorter och mindre bebyggelsegrupper kan urskiljas inom området: Kivik, Vitemölla, Vitaby, Ravlunda, Södra Mellby, Svinaberga, Bästekille, Skepparp och Havängs sommarby. Kivik är den största av orterna med 1044 invånare (2000).

Allmänt gäller idag att bebyggelsestrycket är stort på framförallt fritidsbostäder i kustzonen. I bland annat Kivik och Södra Mellby, med omgivningar, finns dock intresse även för att uppföra permanentbostäder. En stor del av de förfrågningar som kommer till kommunen angående ny bostadsbebyggelse handlar om enstaka bebyggelse på landsbygden. Med hänsyn till att förfrågan har gällt inom riksintresse för totalförsvaret har kommunen på många av dessa förfrågningar gett negativt förhandsbesked, eller begärt anstånd i väntan på arbete med riktlinjer för utbyggnad inom området med hänsyn till buller från skjutfältet.





## RIKSINTRESSEN OCH FÖRORDNANDEN

### Naturvård

Riksintresse för naturvården regleras i Miljöbalkens 3 kap 6§. Planområdet ingår i områdena kring Verkeån och Ravlundafältet (NRO12023) samt kuststräckan Stenshuvud-Vik-Simrishamn (NRO11041) som är av riksintresse för naturvården. De naturvården som legat till grund för att områdena bedöms vara av riksintresse är för området kring Verkeån vattendraget med dess fauna, odlingslandskapet bestående av naturbetesmark och dess fauna, geovetenskap samt ädellövskog. För Stenshuvud-Vik-Simrishamn är det geovetenskap, vattendrag samt odlingslandskapet med naturbetesmark och dess flora och fauna som legat till grund för riksintresset.

### Friluftsliv

Riksintresse för friluftslivet regleras i Miljöbalkens 3 kap 6 §. Planområdet ingår i kuststräckan mellan Åhus och Simrishamn med Verkeån (nr 4) som är av riksintresse för friluftslivet.

### Kulturmiljövård

Riksintresse för kulturmiljövården regleras i Miljöbalkens 3 kap 6 §. Inom planområdet har områden kring Haväng-Vitemölla (L8) och Kivik (L7) utpekats som riksintressanta för kulturmiljövården. Haväng-Vitemölla utgörs av kustlandskap med kyrkbyar, fiskelägen, strandängar, ålabodar och förhistoriska gravar. Uttryck för riksintresset är kyrkomiljöerna Vitaby och Ravlunda, Vitemölla fiskeläge och den välbevarade Skepparpsgården. Järnåldersgravfält med ett 70-tal resta stenar, en hög och en domarring i betat hedlandskap, den sk Havängsdösen. Den fasta laxfiskeanläggningen Öradekaren vid Verkeån. I området ingår även sättegården Torup och de utskiftade gårdarna. Kivik utgörs av fiskeläge med välbevarad bebyggelsekärna från 1800-talet samt märklig och unik fornlämningsmiljö, bla med landets största röse med hållristningar. Uttryck för riksintresset är för fiskeläget ett oregelbundet gatunät med smala gator och hus i tegel och korsvirke. Hamnanläggning, marknadsplats och fruktodlingar. Och för fornlämningsmiljön det unika gravmonumentet från bronsåldern, landets största röse Kiviksgraven eller Kungagraven med hållristningar samt gravfältet Ängakåsen eller Koarum.

### Geografiska bestämmelser

Riksintresse med geografiska bestämmelser regleras i Miljöbalkens 4 kap. Inom planområdet har områden av värde för turism och rörligt friluftsliv,

för kustzonen samt Natura 2000-områden utpekats som riksintressanta.

Planområdet ingår i det område av riksintresse för turism och rörligt friluftsliv som sträcker sig från Örnahusen i söder till Åhus i norr (1). Inom detta område ska turismens och friluftslivets intressen, främst det rörliga friluftslivets, särskilt beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsförslag och andra ingrepp i miljön.

Planområdet omfattas av riksintresse för kustzonen. Här är de samlade natur- och kulturvårderna av så stort intresse att det är av särskild betydelse för rekreation och turism. För sträckan mellan Simrishamn i söder och Julebodaån i norr beskrivs i Skånes kustområde-ett nationallandskap, som är en precisering av riksintresset, det kuperade backlandskapet. Den strandnära delen är öppen och betas medan de inre delarna består av bok- och barrskog. Kring Verkeån finns ett kuperat backlandskap som är öppet och med utsikter som gör att kustzonen sträcker sig långt in. Söder om Verkeån finns en markant landborg ner till Kivik. Söder om Kivik ligger Stenshuvud med sin urbergsklack. Inom riksintresseområde för kustzonen får ny fritidsbebyggelse endast komma till stånd i form av kompletteringar till befintlig bebyggelse. Om det finns skäl får dock annan fritidsbebyggelse komma till stånd, företrädesvis sådan som tillgodoser det rörliga friluftslivets behov. (Översiktsplan Simrishamns kommun, 2001-05-28).

Inom planområdet finns ett antal Natura 2000-områden: Ravlunda skjutfält, Verkeåns dalgång, Klammersbäck, Torups ängar, Klammerbäck-Torup, Stenshuvud, Svabesholm samt Marknadsplatsen vid Kivik. Dessa regleras i Miljöbalkens 4 kap 1 och 8 §§. Där anges att en användning av mark och vatten som kan påverka ett naturområde som förtecknats enligt 7 kap 27 § första stycket 1 eller 2, dvs Natura 2000-områden, och som omfattar verksamheter som kräver tillstånd får komma till stånd endast om sådant tillstånd lämnats. Natura 2000 kom till inom EU för att hejda utrotningen av djur och växter och för att förhindra att deras livsmiljöer förstörs.

### Strandskydd

Strandskydd regleras i Miljöbalkens 7 kap 13-18 §§. Bestämmelserna gäller vid alla kuster, sjöar och vattendrag och omfattar normalt sett 100 m från strandkanten, men utvidgning kan göras upp till 300 m. Strandskyddet syftar till att åt allmänheten trygga tillgången till platser viktiga för rekreation och friluftsliv samt att bevara växt- och djurlivet inom strandområdena. Inom strandskyddat område

är det inte tillåtet att bygga nytt eller ändra befintliga byggnader så att de kan användas till något annat ändamål, gräva eller förbereda för byggnationer, utföra anläggningar eller anordningar som hindrar eller försvårar för allmänheten att beträda ett område som annars är tillgängligt enligt allemansrätten. Åtgärder får heller inte vidtas som väsentligt försämrar livsvillkoren för djur och växter.

### **Landskapsbildsskydd**

Landskapsbildsskydd reglerades i den gamla Naturvårdslagen 19§. Begreppet finns inte i Miljöbalken, men bestämmelserna inom landskapsbildsskyddsområdena gäller fortfarande så länge länsstyrelsen ej beslutat om något annat. Kustområdets värden skyddas delvis av landskapsbildsskydd. Delar av området omfattas av landskapsbildsskydd. Här måste tillstånd sökas hos länsstyrelsen bl a för att uppföra helt ny byggnad eller avsevärt ändra en byggnads yttre utseende eller färg samt för att utföra skogsodling på förut icke skogsbärande mark. Detta gäller inte inom planlagt område.

### **Naturreservat och nationalpark**

Naturreservat finns kring Verkeån, Svabesholm och Vitemölla strandbackar. Naturreservat regleras enligt Miljöbalkens 7 kap 4-8§§.

Planområdet omfattar i söder delar av Stenshuvuds nationalpark. Nationalpark regleras i Miljöbalkens 7 kap 2-3 §§. Området runt Stenshuvud blev nationalpark 1986. Parken är mycket artrik med ett stort antal sällsynta växter och djur. En fördjupad översiktsplan för Stenshuvud är under utarbetande.

### **Vattentäkter med skyddsområden**

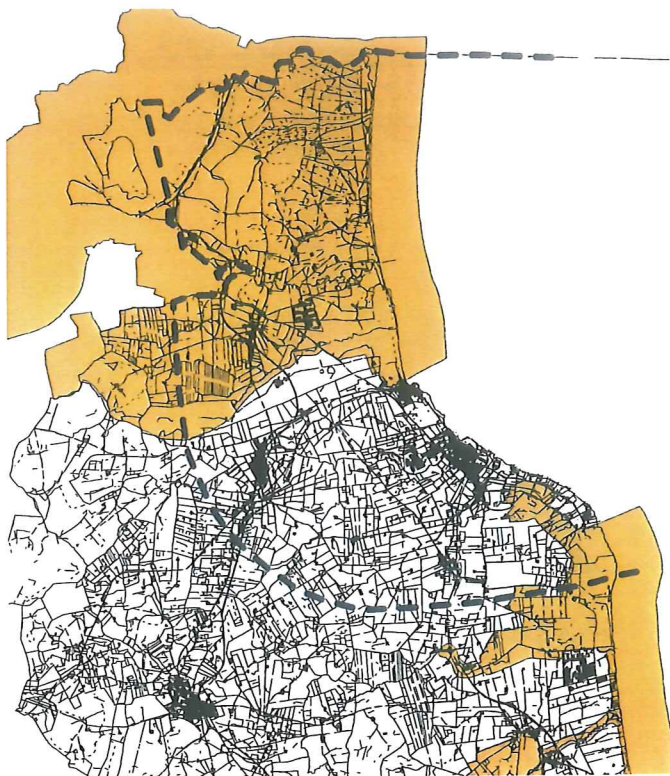
Inom planområdet finns ett antal vattenskyddsområden. Ett mark- eller vattenområde får av länsstyrelsen eller kommunen förklaras som vattenskyddsområde till skydd för en grund- eller ytvattentillgång som utnyttjas eller kan antas komma att utnyttjas för vattentäkt. Vattenskyddsområden regleras enligt Miljöbalkens 7 kap 21-22 §§.

## **LÄNSSTYRELSENS NATUR- OCH KULTURMILJÖVÅRDSPROGRAM**

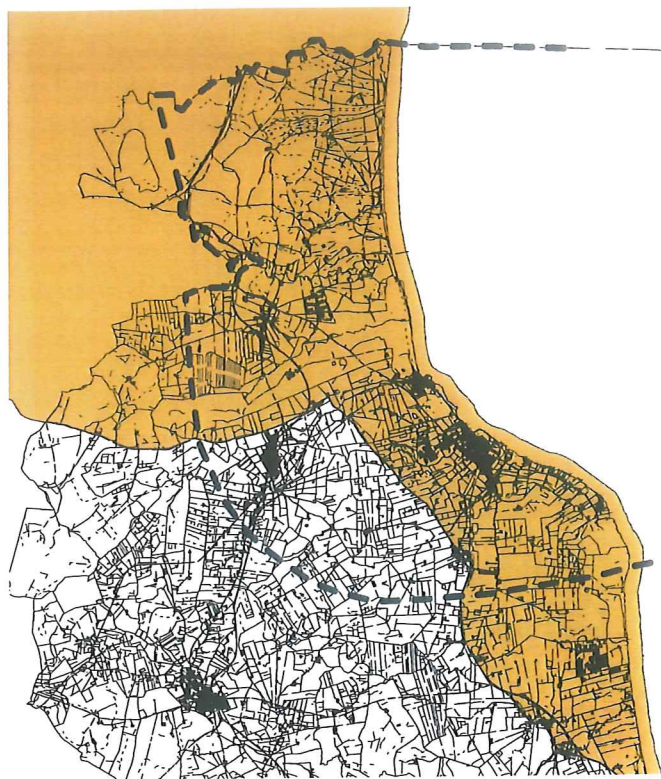
I Länsstyrelsens natur- och kulturmiljövårdsprogram "Från Bjäre till Österlen, skånska natur- och kulturmiljöer" finns detaljerad beskrivning och rekommendationer för området.

## **STORA OPÅVERKADE OMRÅDEN**

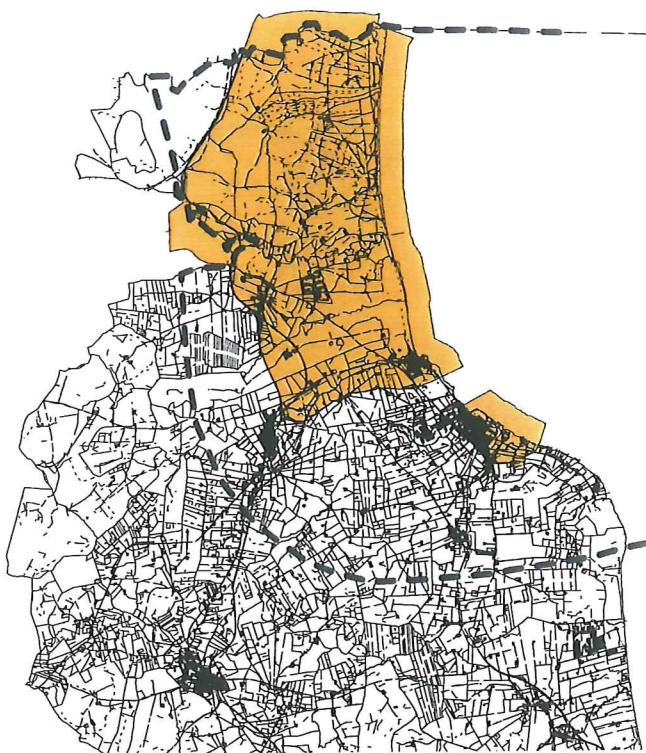
Syftet med bestämmelsen om stora opåverkade områden i Miljöbalkens 3 kap 2§ är att bevara större sammanhängande landsbygds- och vattenområden samt skydda dessa mot större strukturbildande exploateringsföretag som påtagligt påverkar områdets karaktär. I den kommuntäckande översiktsplanen för Simrishamn sägs att större delen av kommunens landskap, med undantag för tätorterna, är att betrakta som ett större opåverkat område. Här finns långa vyer med ren jordbruksbygd och området är relativt opåverkat av industrier, master, vindkraft, större vägar, osv. Detta gäller även för planområdet.



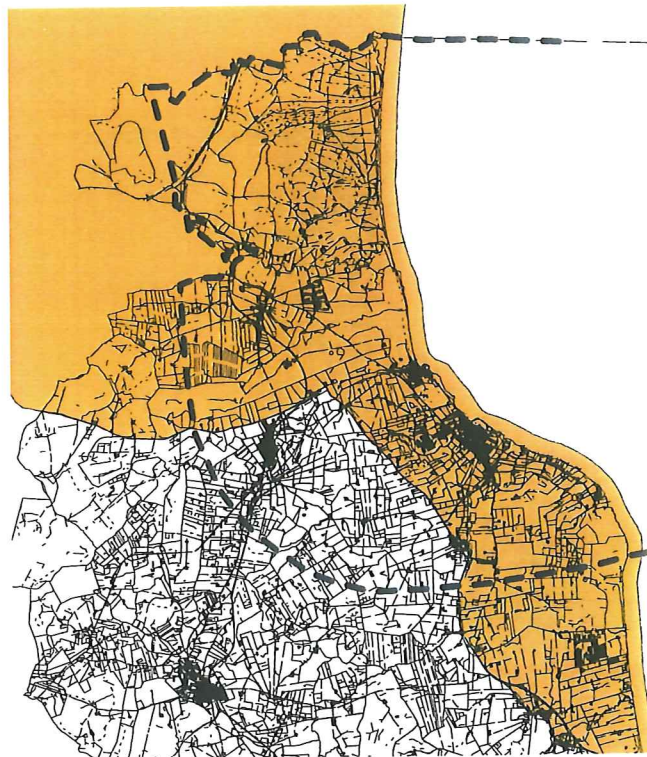
Riksintresse för naturvård (3 kap 6§ MB)



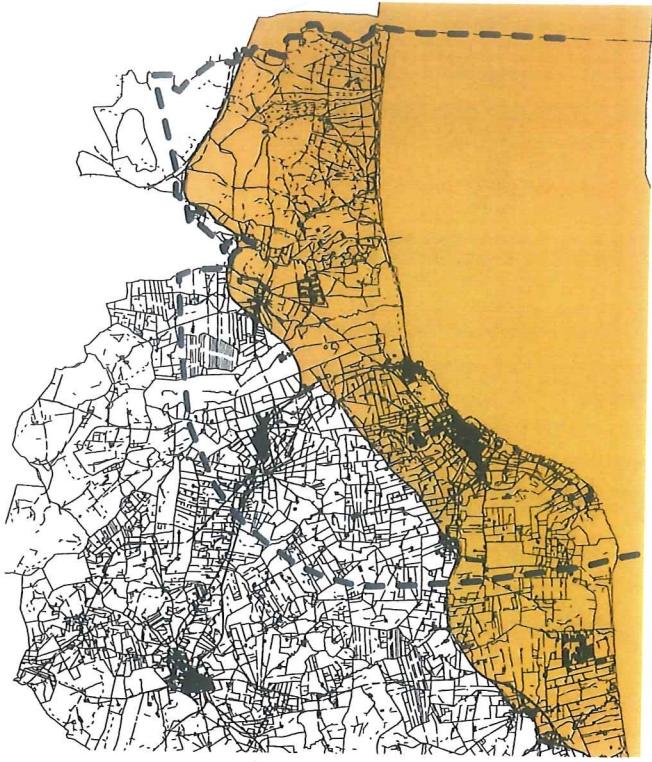
Riksintresse för friluftsliv (3 kap 6§ MB)



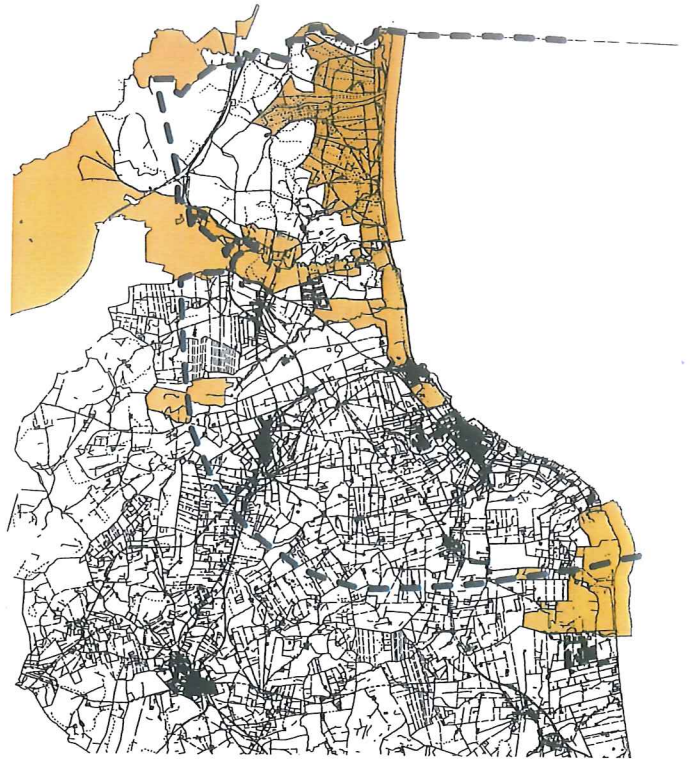
Riksintresse för kulturmiljövård (3 kap 6§ MB)



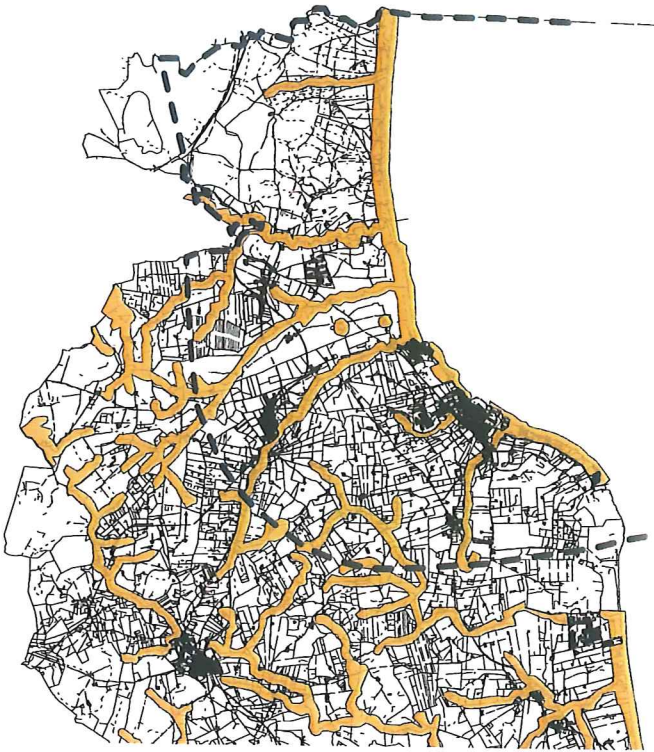
Riksintresse för turism och rörligt friluftsliv  
(4 kap 1,2§§ MB)



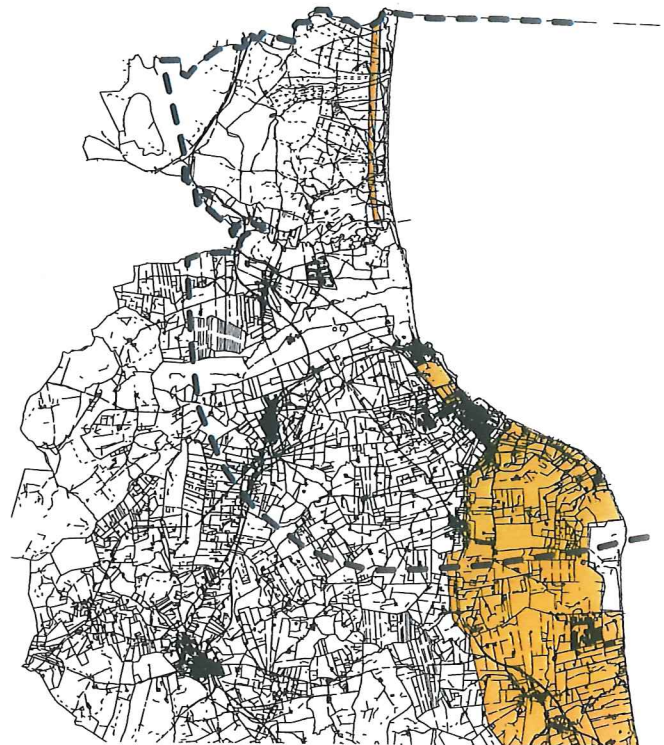
Kustzon av riksintresse (4 kap 1,4§§ MB)



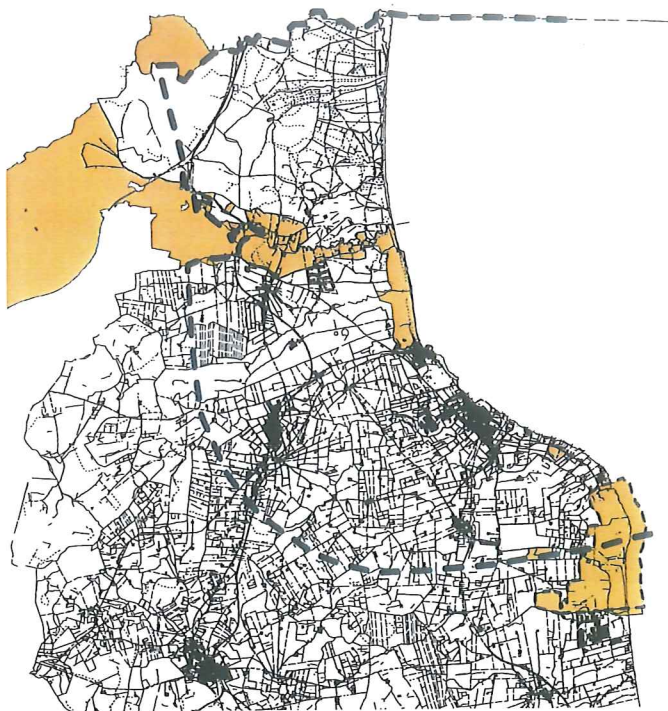
Natura 2000 (4 kap 1,8§§ MB)



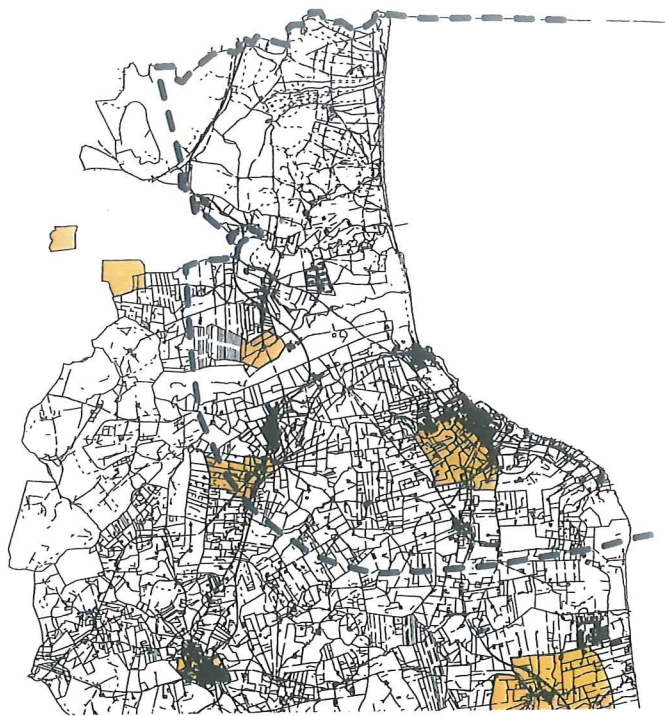
Strandskydd (7 kap 13-18 §§, MB)



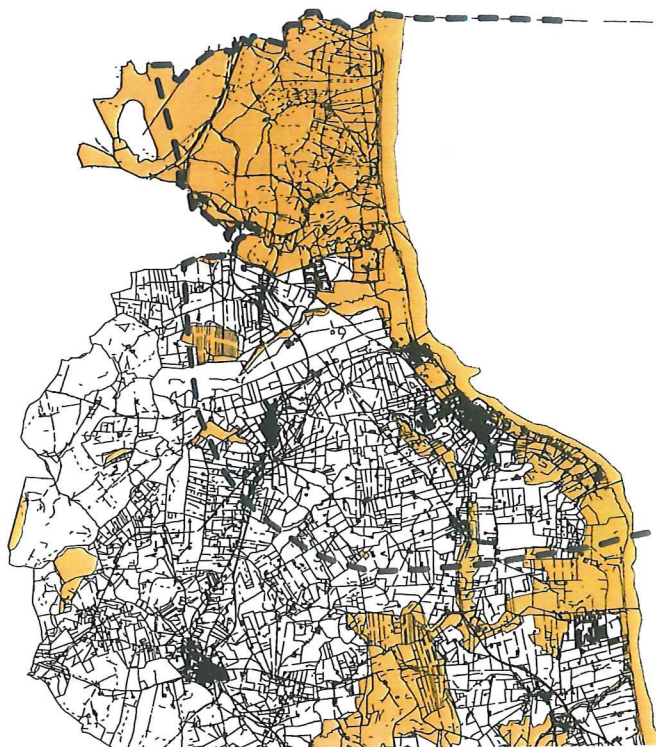
Landskapsbildsskydd



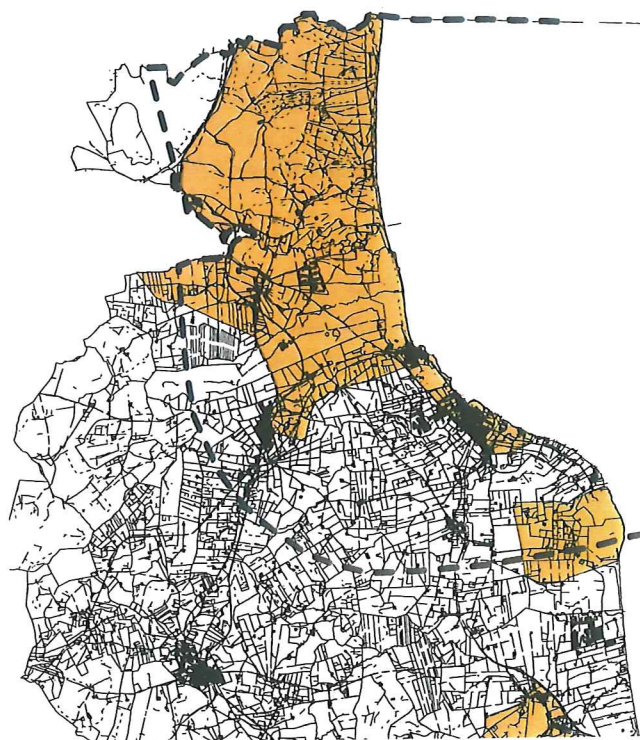
Naturresevat och Stenshuvud nationalpark



Vattentäkter med skyddsområden



Värdefulla naturmiljöer enligt Länsstyrelsens natur- och kulturmiljövårdsprogram



Värdefulla kulturmiljöer enligt Länsstyrelsens natur- och kulturmiljövårdsprogram

## RAVLUNDA SKJUTFÄLT

Syftet med detta avsnitt är att göra en beskrivning av försvarsmaktens verksamhet på Ravlunda skjutfält och vad som reglerar denna. Därmed ges även en bild av hur bullersituationen inom planområdet ser ut i dag och kan förväntas se ut i framtiden.

Avsnittet utmynnar i en överenskommelse mellan Simrishamns kommun och Försvarsmakten angående tillämpningen av riktvärden.

Uppgifterna grundar sig på information hämtad från Tillståndsansökan för Ravlunda pansarskjutfält 2006-06-29 - regeringsbeslut, Garnisonsplan för Revingehed från 2003 samt PBL/NRL underlag 47 FM deltagande i fysisk planering från 1998.

### Beskrivning av skjutfältsområdet

Ravlunda skjutfält är beläget 20 km norr om Simrishamn i norra delen av Simrishamns kommun och södra delen av Kristianstads kommun. Fältet gränsar i norr till Maglehem, i söder till Verkaån, i öster till havet och i väster till väg 19. Skjutområdet över Östersjön sträcker sig ut till 22 000 m. Ravlunda skjutfält utgörs även av tre mindre grupperingsplatser 6 km väster om fältet vilka arrenderas av Försvarsmakten.

Ravlunda skjutfält förvärvades 1943 och omfattade då 750 ha mark mellan Verkaån i söder och Knäbäcken i norr. Under 1950-talet blev ytterligare markinköp aktuella och skjutfältet utökades med 700 ha norr om Knäbäcken. Slutet av 1960-talet var skjutfältets mest intensiva period då skjutövningar bedrevs upp till 320 dagar om året. Under 1990-talet inköptes ytterligare drygt 100 ha mark norr om Julebodaån. Fältet omfattar i dag ca 1600 ha.

### Riksintresse för totalförsvaret

Ravlunda skjutfält är av riksintresse för totalförsvaret med stöd av 3 kap 9 § Miljöbalken. Försvarsmakten hävdar riksintresse för totalförsvaret innanför bullerkurvan för 90 dBC Lx (grovkalibrig ammunition). Omgivningspåverkan redovisas enligt PBL/NRL underlag 47, FM deltagande i fysisk planering, 1998-10-01.

MB 3 kap 9 §, andra stycket: "Områden som är av riksintresse på grund av att de behövs för totalförsvarets anläggningar skall skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningarna."

Bullerkurvorna är gjorda efter beräkningar från 1998 utifrån vissa skjutplatser och är schablon-

mässiga. Linjen representerar ett skott och utgör en indikation på var i området det kan finnas risk för buller från skjutfältet.

### Beskrivning av Försvarets verksamhet

I Garnisonsplan för Revingehed beskrivs verksamheten på Ravlunda skjutfält enligt följande.

På Ravlunda finns ett antal förberedda skjutplatser där skarpskjutning sker med handeldvapen, stridsvagn, stridsfordon, artilleri, granatkastare och pansarvärnsrobotar. Sprängning med handgranat förekommer vid handgranatsbanan i östra delen av fältet. Skjut- och sprängverksamheten är den viktigaste bullerkällan, men även vid övningar med manöverförband uppstår buller från motorfordonen.

Skjutfältet är indelat i två områden; dels ett riskområde, som vid avlysning utgör skyddsobjekt och stängs av med bommar och skyltar, samt ett ytterområde som oftast är öppet för allmänheten även under övningar.

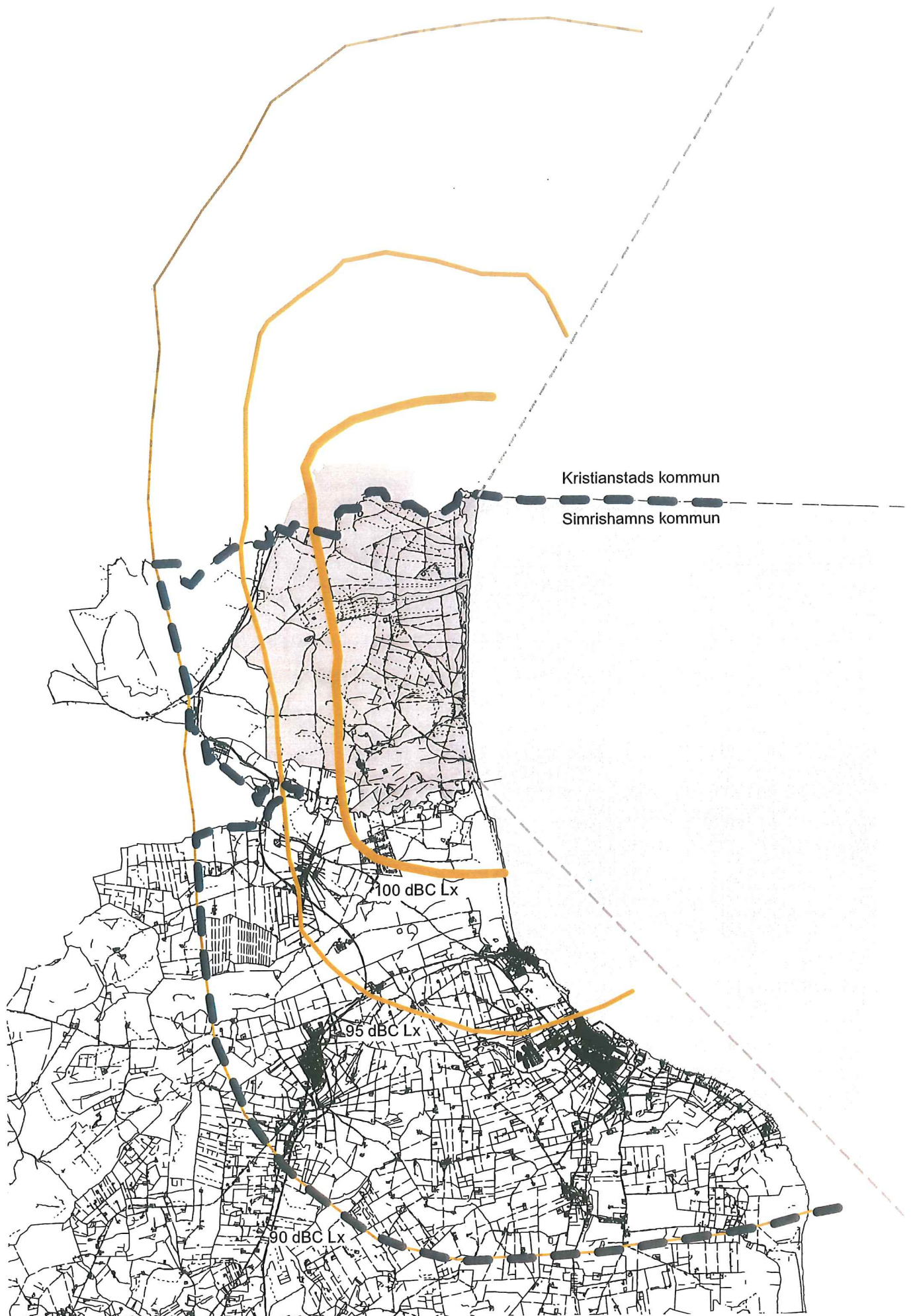
Skjutverksamheten på Ravlunda skjutfält omfattar allt från formell skjutning i grupp till tillämpad skjutning i mekaniserad bataljons anfall med understöd av artilleri och luftvärn. Även viss provskjutning genomförs på fältet. Skjutfältet medger skjutning mot stillastående mål på avstånd upp till 3000 m samt mot rörliga mål på land upp till 1500 m. Skjutning med artilleri kan även genomföras från en grupperingsplats 6 km utanför skjutfältsgrensens. Riskområde till havs kan avlysas till ett avstånd av 22 000 m för skjutning mot bogserade luftmål samt sjömål. Avlysning i höjd kan ske till 5000 m över havsytan. Även skjutning med robot kan genomföras mot stillastående och rörliga mål. Vid tillämpade stridskjutningar används större delen av skjutfältets område för gruppering, framryckning och eldställningar. Skjutfältet nyttjas även för Försvarsmaktens frivilligverksamhet och av olika civila föreningar och klubbar.

### Tillståndsansökan Ravlunda pansarskjutfält, regeringsbeslut

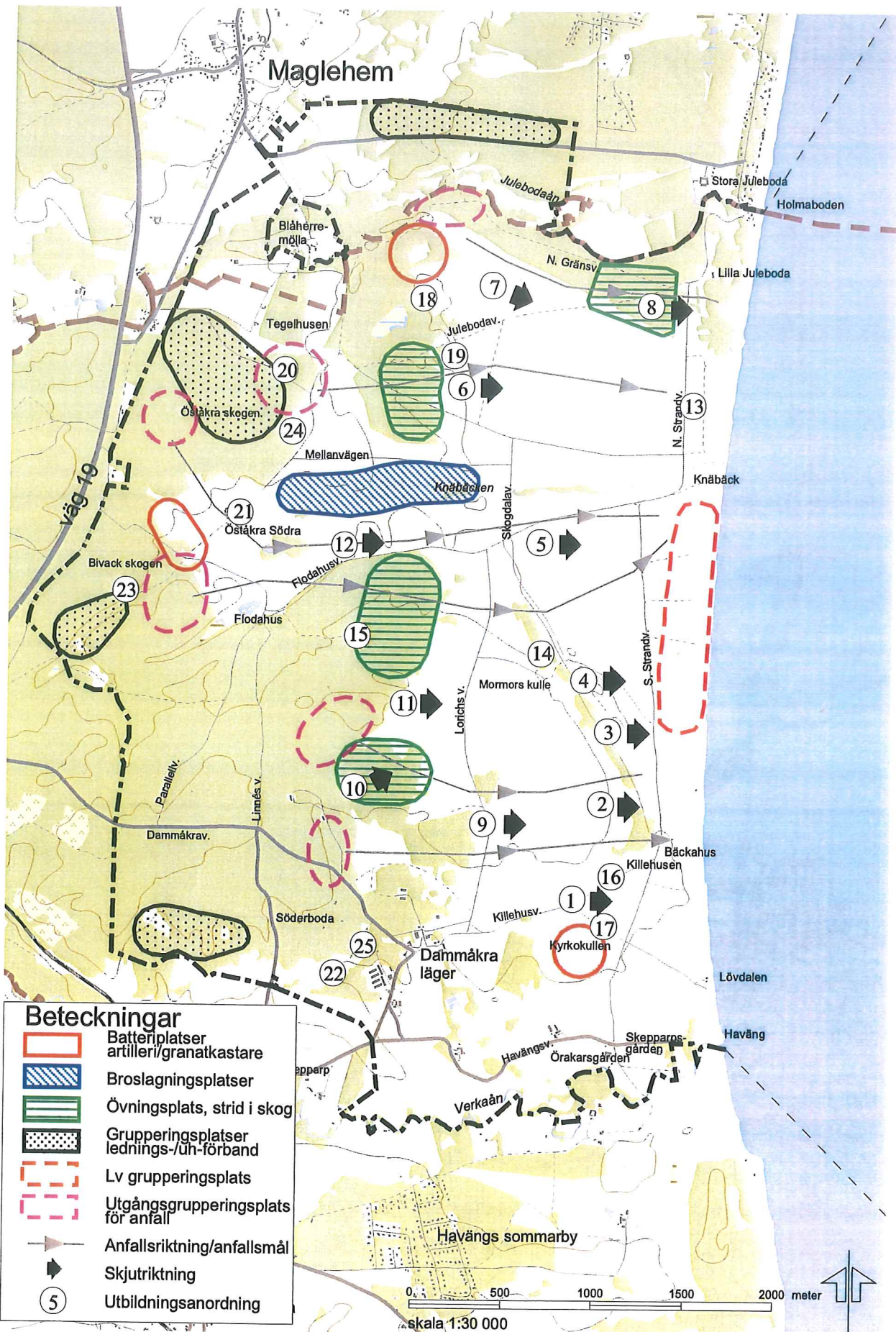
I regeringsbeslutet, 2006-06-29, regleras verksamheten på Ravlunda skjutfält enligt följande.

Ravlunda skjut- och övningsfält får under följande tider tas i anspråk för skjut- och sprängövningar av totalt 190 dygn per år fördelat enligt följande:

Vardagar (mån-fre) under året högst 170 dygn		
dagtid	07.00-17.00	170
kvällstid	17.00-22.00	40
natttid	22.00-07.00	10



Redovisning av riksintresset 1998-10-01, PBL/NRL underlag nr 47, Försvarsmakten och Boverket  
1:80 000



Utbildningsanordningar, karta hämtad från Garnisonsplan Revingehed



Helgdagar (lör-sön, helg) under året högst 20 dygn		
dagtid	07.00-17.00	20
kvällstid	17.00-22.00	10
nattetid	22.00-07.00	5

Skjut- och sprängövningar får årligen inte förekomma dels fr o m midsommardagen t o m den 15 augusti, med undantag för sprängning av blindgångare, dels fr o m den 24 december t o m den 6 januari.

Regeringen uppskjuter under en prövotid frågan om vilka slutliga villkor avseende försiktighetsmått och skyddsåtgärder som ska gälla för skjut- och sprängövningar inom pansarskjutfältet samt batteriplatserna utanför skjutfältet. Försvarsmakten ska i samband med oberoende expertis under prövotiden bli i syfte att begränsa störningar i form av buller och vibrationer vid bostäder, utreda och undersöka möjligheten att reducera störningar från respektive utbildningsanordning, alternativa lokaliseringar av bullrande aktiviteter inom olika delar av skjutfältet, möjligheter att styra verksamheten för att reducera störningar under kvälls- och nattetid och möjligheter att använda simulatorer som ersättning för övningar i fält. Dessa utredningar ska ske efter samråd med tillsynsmyndigheten och Havängsrådet. Resultatet av utredningarna ska redovisas till Länsstyrelsen senast 1 juli 2009.

Följande provisoriska föreskrifter för hur skjutområdet/grupperingsområden årligen får tas i anspråk för skjut- och sprängövningar gäller:

benämning	vardagar (mån-fre) under året högst 170 dygn			helgdagar (lör-son, helg) under året högst 20 dygn		
	07.00-17.00	17.00-22.00	22.00-07.00	07.00-17.00	17.00-22.00	22.00-07.00
norra	170	40	10	20	10	5
mitt	170	40	10	20	10	5
södra	170	40	10	20	5	5

område	finkalibrigt	grovkalibrigt	sprängning
norra	700 000	13 000	400
mitt	500 000	19 000	500
södra	300 000	10 000	200
summa	1 500 000	42 000	1 100

I övrigt detaljregleras verksamheten på skjutfältet i skjutfältsinstruktionen som är utformad av P7.

## **PBL/NRL underlag 47**

I PBL/NRL underlag 47 behandlas bland annat omgivningspåverkan som avser påverkan dels på andra intressen av Försvarsmaktens verksamhet, dels från andra intressen på Försvarsmaktens verksamhet.

### Buller från militär verksamhet

Tillkomst av bostadsbebyggelse eller annan störningskänslig verksamhet inom bullerstörda områden kan komma att begränsa möjligheterna att utnyttja skjut- eller flygfält eftersom hänsyn måste tas till störningar och andra olägenheter som drabbar de boende. Förändringar i mark- och vattenanvändning måste därför bedömas utifrån de krav som kan komma att riktas mot den störande verksamheten.

### Skottbuller

Försvarsmakten har utrett bullerutbredningen från permanenta skarpskjutningsanordningar. Bullerutbredningen har datorberäknats med samma modell som naturvårdsverket utnyttjar i sina riktlinjer för skottbuller från finkalibriga vapen. Buller från grovkalibriga vapen har också beräknats.

### Bedömningsgrunder vid planläggning och byggande

Befintliga övnings- och skjutfält är så etablerade att de måste betraktas som omöjliga att flytta till något annat område.

Boende inom bullerstörda områden kan framföra skadeståndsanspråk eller begära inlösen enligt miljöskadelagens regler.

Att det finns bebyggelse inom bullerstörda områden kan inte i sig tas till intäkt för att godkänna etablering av ytterligare tillkommande bebyggelse.

Byggande i enlighet med befintlig plan kan inte vägras. Byggnadsnämnd kan dock vilandeförklara en ansökan om lov om arbete påbörjas för att ändra eller upphäva planen.

Även bostäder med en sporadisk användning, ex fritidshus, ställer krav på boendemiljön. Fritidshus kan dessutom ofta enkelt omvandlas till permanentbostad.

Om- och tillbyggnader av befintliga bostadsbyggnader, som i sig inte kommer att medföra ett förändrat boende, kan som regel medges.

## **Allmänt om skottbuller**

### Metod

Vid mätning eller beräkning av ljud används en

form av elektroniska vägningsfilter (A, B, C och D-filter) för att efterlikna örats hörnivåer. Ljud redovisas i enheten dB.

Ljud från skott och explosioner som orsakar en plötslig och kortvarig tryckförändring anges i enheter som är lämpliga för impulslyd. För finkalibrig ammunition redovisas bullervärden i "dBA Imp" och för grovkalibrig ammunition i "dBC Lx".

Ljudutbredningen har beräknats för att illustrera sämsta möjliga förhållanden. Detta innebär att den gjorts med förutsättningen att medvind råder i alla riktningar och att marken är plan.

### Finkalibriga vapen

För den finkalibriga ammunitionen anges nivån 65 dBA i överensstämmelse med de av Statens Naturvårdsverk anvisade riktlinjer för Buller från skjutfält - allmänna råd 1981 (som har ersatts av Naturvårdsverkets allmänna råd om buller från skjutbanor, NFS 2005:15). Vid övningar med lös ammunition är läge och skjutriktning svårare att fastställa i jämförelse med skjutning med skarp ammunition på skjutbana. Beroende på skjutriktning rakt fram, åt sidan eller rakt bakåt kan ljudnivån variera med 20 dB.

### Grovkalibriga vapen

Regeringen har 1998 fastställt riktvärden för buller från grovkalibriga vapen enligt följande:

*95 dBC Lx* för områden där antalet skott, med en ljudnivå på mer än 90 dBC Lx, överskrider ca 100 skott per år.

*100 dBC Lx* för områden där antalet skott, med en ljudnivå på mer än 90 dBC Lx, underskrider ca 100 per år.

Värdena avser ljudnivån från ett enskilt skott och riktvärdet skärps alltså med 5 dB om antalet skott överstiger 100 om året. I områden där bullerexponeringen överstiger dessa värden bör skjutning under kvälls- och nattetid begränsas. Vid nyanläggning av skjutfält eller bostäder eftersträvas 5 dBC Lx lägre värden.

Störområden i skjutriktningen för kanoner och motsvarande vapen kan med ovan nämnda riktvärde bli flera kilometer. Nästan lika stora avstånd gäller bakom pansarbrytande vapen som har den huvudsakliga ljudutstrålningen bakåt. På så stora avstånd har dämpningen genom terräng, vegetation och atmosfär liten betydelse eftersom ljudet går högt ovan marken. Vindriktningen har stor betydelse för bullerspridningen. Den förhärskande vindriktningen på skjutfältet är västlig/nordvästlig vind.

## **ÖVERENSKOMMELSE MELLAN SIMRISHAMNS KOMMUN OCH FÖRSVARSMAKTEN ANGÅENDE TILLÄMPNING AV RIKTVÄRDEN**

Simrishamns kommun och Försvarsmakten är överens om att riktvärdena avseende skottbuller från Ravlunda skjutfält ska tolkas enligt följande:

Riktvärdena utgör ett stöd för miljörättsliga bedömningar och handläggning av ärenden enligt PBL. Värdena avser ljudnivån från ett enskilt skott. Riktvärdet skärps med 5 dB om antalet skott överstiger 100 om året.

Inom det område som berörs av den beräknade ljudnivån 90 dB(C) Lx från skjutning med 12 cm ammunition till stridsvagn Leopard finns ett antal byar med sammanhållen bebyggelse. En strikt tillämpning av riktvärdena utan hänsyn till andra förutsättningar får vid Ravlunda skjutfält orimliga konsekvenser för bebyggelseutvecklingen i byarna.

Vid tillämpningen beträffande ärenden enligt PBL bör därför också vägas in när på året och dygnet verksamhet förekommer, samt vilken bakgrundsnivå som kan förekomma genom andra ljudkällor såsom andra verksamheter, trafik med mera. Bakgrundsnivån i dessa varierar men i samtliga fall är de belägna vid befintliga länsvägar med i vart fall trafikbuller som bakgrundsnivå. I vissa fall tillkommer också buller från verksamheter. Bedömningen bör här ske med utgångspunkt i en dagligen förekommande bakgrundsnivå jämfört med den oregelbundet förekommande skjutverksamheten med 12 cm ammunition till stridsvagn Leopard. I detta sammanhang vill Simrishamns kommun och Försvarsmakten hänvisa till den bedömning som gjorts i Boverkets publikation Planera för god ljudmiljö, sid 14, angående tillämpningen av riktvärdet för momentanvärde vid flygplatser.

Försvarsmakten och Simrishamns kommun är därför överens om att en rimlig utveckling av sammanhållen bebyggelse med förtätning och försiktig expansion är möjlig utan risk för att Försvarsmaktens riksintresse skadas påtagligt. Utvecklingen bör ske enligt de närmare förutsättningar som angetts för tätorter och bebyggelsegrupper i avsnittet Framtida utvecklingsmöjligheter för bostadsbebyggelse, sid 22-41.

Enligt policyn tillåts även en försiktig utveckling av enstaka bebyggelse på landsbygden enligt principen ju närmare skjutfältet desto mer restriktiv hållning. För ny enstaka bebyggelse bör utveckling ske enligt de närmare förutsättningar som angetts i avsnittet Enstaka bebyggelse på landsbygden, sid 42.

# tidigare ställningstaganden

## ÖVERSIKTSPLAN

I översiktsplan Simrishamns kommun, antagen av kommunfullmäktige 2001-05-28, accepterar kommunen det hävdade riksintresset för totalförsvaret i anslutning till Ravlunda skjutfält. Kommunen anser samtidigt, främst med anledning av de omfattande störningar som skjutverksamheten orsakar på omkringliggande bostadsbebyggelse och rekreationsområden, att verksamheten om möjligt ska begränsas och på sikt avvecklas. Vid plan- och bygglovsärenden där militära intressen kan antas finnas ska Försvarmakten vara samrådspart. Det gäller bland annat alla ärenden innanför den av Försvarmakten redovisade 90 dBC Lx-kurvan kring Ravlunda skjutfält.

## FÖRDJUPNINGAR AV ÖVERSIKTSPLANEN

En fördjupad översiktsplan upprättades för Kivik 1990 (antagen av Kommunfullmäktige 28 maj 1990 § 71).

Arbete med en fördjupad översiktsplan för Stenshuvud pågår.

## OMRÅDEN MED BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

### Detaljplan

Detaljplanelagd mark finns för områden i Ravlunda, Vitemölla, Kivik, Vitaby, Skepparp och Havängs sommarby.

### Samlad bebyggelse

Inom Skepparp, Ravlunda, Havängs sommarby, Vitemölla, Kivik, Bästekille, Södra Mellby och Svinaberga finns så kallad samlad bebyggelse.

I Plan- och bygglagen anges att samlad bebyggelse föreligger om en bebyggelsegrupp utgörs av 10-20 hus och de bebyggda tomterna gränsar till varandra eller åtskiljs endast av väg, parkmark eller dylikt. Inom samlad bebyggelse krävs bygglov för nybyggnad, tillbyggnad och påbyggnad. Ny byggnad på obebyggd fastighet får prövas genom förhandsbesked.

Byggnadsnämnden i Simrishamn beslutade 1987-05-11 § 182 att göra avgränsning av samlad bebyg-

gelse inom kommunen, enligt Plan- och bygglagen och 2001 godkändes byggnadsreglerande bestämmelser för samlad bebyggelse, daterad 2001-04-01.

## ÖVRIGT

I maj 2003 gjorde Stadsarkitektkontoret en sammanställning av bullerkällor med störande inverkan på bostäder för norra delen av kommunen. Bakgrunden till denna sammanställning var att bostadsbyggandet och utvecklingen av orterna, i synnerhet i Kivik, då stod i konflikt med Försvarets övningsverksamhet på Ravlunda, på grund av bullerstörningarna från skjutfältet.

Sammanställningen visar även övriga orter och bebyggelsegrupper i kommunen som ligger inom riksintresse för totalförsvaret och därmed berörs av skjutövningarna. För varje ort eller bebyggelsegrupp redovisas samlad bebyggelse samt omfattning av gällande fördjupade översiktsplaner och detaljplaner i den mån sådana planer finns upprättade.

Under hösten 2006 gjordes även en liknande sammanställning av bullerkällor med störande inverkan på bostäder för Södra Mellby

Sammanställningarna av bullerkällor visar att det i orterna finns bullerkällor som utgör en bakgrundsnivå och som påverkar upplevelsen av skottbullen från skjutfältet. Dessa bullerkällor är verksamheter som bullrar eller alstrar besöks trafik och transporter, samhällsservice som alstrar besöks trafik och transporter samt buller från trafik, främst från väg 9 men även från trafik inom orterna.



# framtida utvecklingsmöjligheter för bostadsbebyggelse

---

I detta avsnitt ges förslag till riktlinjer för ny bebyggelse inom områden som helt eller delvis ligger inom det område som är av riksintresse för totalförsvaret och kan beröras av bullerstörningar från den verksamhet som bedrivs på Ravlunda skjutfält. Riktlinjerna delas upp i ställningstaganden för **tätorter, bebyggelsegrupper** samt **enstaka bebyggelse på landsbygden**.

Riktlinjerna är formulerade med utgångspunkt från den överenskommelse mellan Simrishamns kommun och Försvarmakten som formulerats i policyn, se s. 19.

I anslutning till ställningstaganden ges även övergripande bedömningar av vilka övriga intressen som kan vara viktiga att beakta vid utbyggnad inom området. Det är dock viktigt att poängtera att policyn behandlar bebyggelse i förhållande till skottbullen och inte gör några fullständiga avvägningar mot övriga intressen.

## **Kommunens tillväxtbehov**

Enligt av kommunstyrelsen antagen befolkningsprognos för Simrishamns kommun 2006-2020 ska befolkningen i kommunen som helhet öka med 180 personer per år fr o m 2009 och 60 bostäder för permanentboende per år tillskapas 2009-2020.

Antalet försäljningar av fastigheter till ej folkbokförda i kommunen tenderar att öka, framförallt i kustområdet.

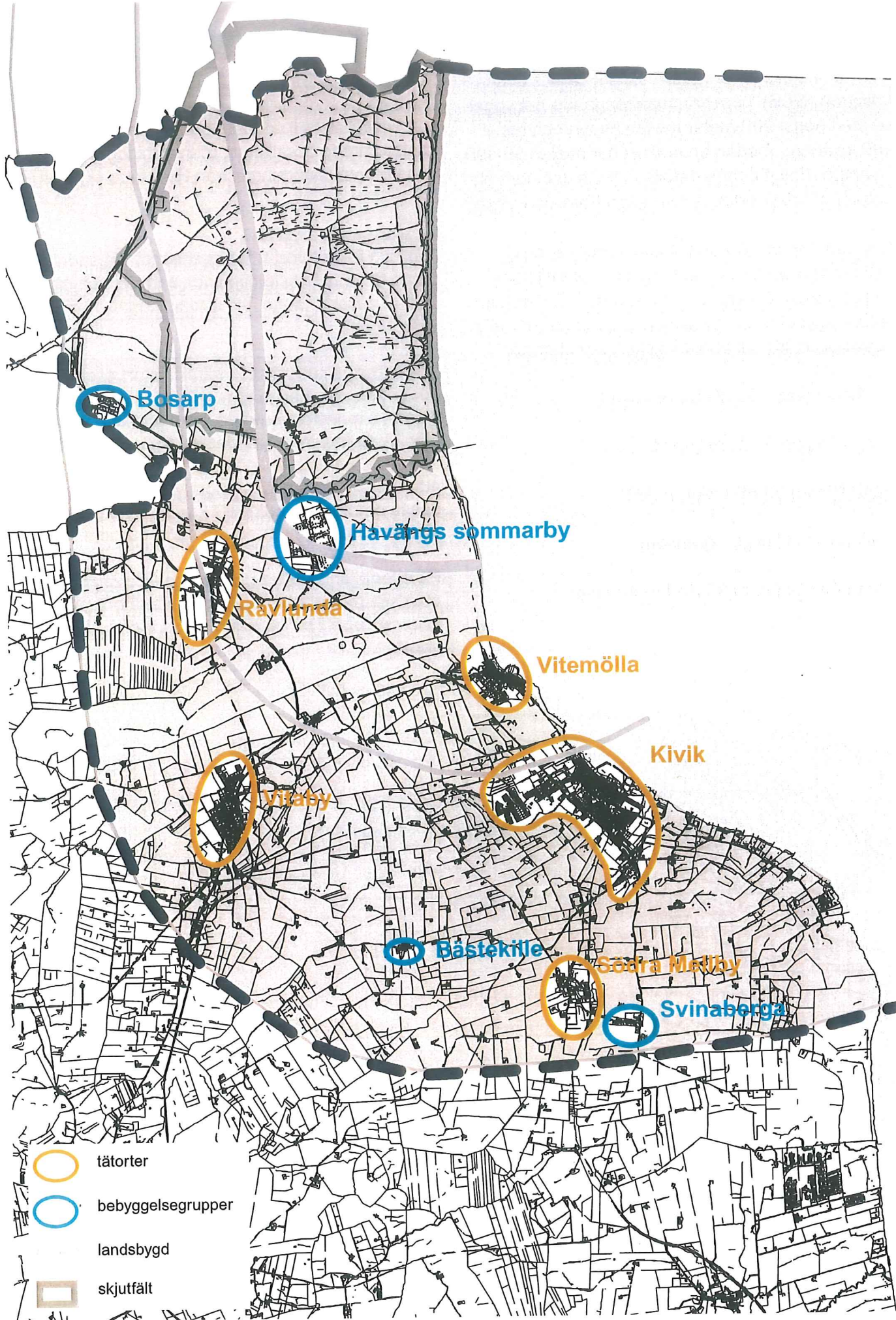
## **Avvägning mot övriga bullerkällor**

Sammanställningar av bullerkällor med störande inverkan på bostäder har tidigare gjorts för Kivik och S Mellby. Mot bakgrund av dessa kan följande generella slutsatser, tillämpbara för området i sin helhet, dras.

I tätorter och bebyggelsegrupper kan den allmänna bakgrundsnivån när det gäller buller vara sådan att effekten av skottbullret blir mindre än på landsbygden där bakgrundsnivån oftast är lägre. Vanligt förekommande buller i tätorter och bebyggelsegrupper kan vara från trafik och eventuella verksamheter.

## **Riktlinjer för övrig bebyggelse**

Mot bakgrund av de restriktioner som nu gäller för skjut- och sprängövningar på Ravlunda skjutfält under sommar (fr o m midsommardagen t o m 15 augusti) och jul (fr o m 24 december t o m 6 januari) kan olika typer av verksamheter med turismanknytning vara möjliga inom planområdet.



Orienteringskarta tätorter, bebyggelsegrupper, landsbygd 1:60 000

## TÄTORTER

I korthet definieras en tätort, enligt Statistiska centralbyrån (SCB), som sammanhängande bebyggelse med högst 200 meter mellan husen och minst 200 invånare, medan en småort har mellan 50-199 invånare. Enligt denna definition finns det inom planområdet två tätorter, det vill säga Kivik och Vitaby.

Ravlunda, Vitemölla och Södra Mellby är enligt definitionen småorter men upplevs, sett till kommunen befolkningstäthet i stort, också som relativt tätbebyggt område. I policyn benämns därför alla dessa orter, för enkelhetens skull, som tätorter:

Ravlunda (inom 95 dB Lx-gränsen)

Vitemölla (inom 95 dB Lx-gränsen)

Vitaby (inom 90 dB Lx-gränsen)

Kivik (inom 90 dB Lx-gränsen)

Södra Mellby (inom 90 dB Lx-gränsen)

## Ställningstagande för tätorter

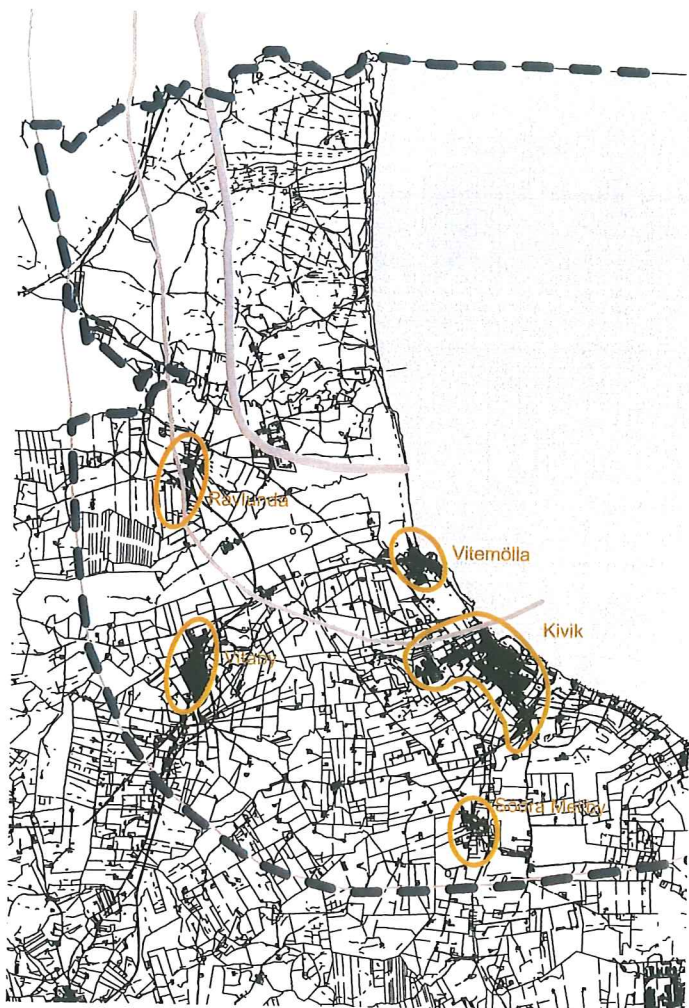
Utveckling av befintliga tätortsområden ska kunna ske, varför all bostadsbebyggelse inom avgränsat tätortsområde bör tillåtas, utan förhinder med avseende på bullerstörningar från Ravlunda skjutfält.

## Avgränsning av tätort

I policyn följer tätorternas gräns mot omlandet yttre gräns för antagna detaljplaner, samlad bebyggelse och, i förekommande fall, fördjupningar av översiktsplanen.

Där bebyggelsestrycket är särskilt stort eller på orter där det finns få lediga tomter kvar, infogas även förslag till expansionsområde inom tätortens avgränsning. Avgränsningen av dessa expansionsområden ska ses som ungefärliga då det i dagsläget är svårt att göra exakta avgränsningar. Om utbyggnad inom dessa områden blir aktuellt kan en exakt avgränsning ske i samband med detaljplanearbete.

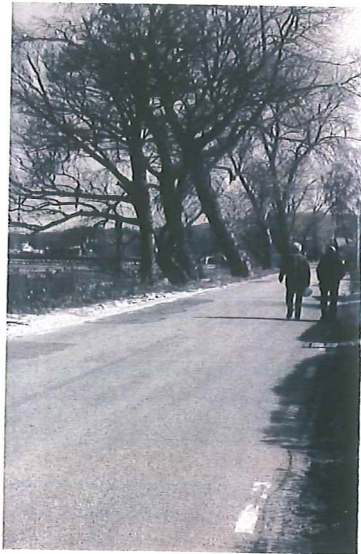
På efterföljande sidor presenteras förslag till utvecklingsmöjligheter för respektive tätort, med avseende enbart på bullerstörningarna från Ravlunda skjutfält.







# tätorter



Kivik är den största av orterna inom planområdet med 1044 permanent boende invånare (2000). Här finns också ett stort antal fritidsboende, vilket innebär att ortens invånare ökar betydligt under sommarhalvåret. Det gamla fiskeläget, som är känt sedan medeltiden, är idag en attraktiv boendeort med höga kultur- och naturvärden. Dagens bebyggelse är, i samhällets äldsta delar, huvudsakligen från 1800-talet.

Kivik är en av de orter i kommunen där det idag finns ett reellt bebyggelsestryck. Här finns utbyggd kommunal service och kommunen har under senare år arbetat med ett flertal detaljplaner för nya bostäder. I den fördjupade översiktsplanen för Kivik (1990) finns också ett antal, hittills outnyttjade, områden planlagda som framtida markreserv för bostadsbebyggelse.

### **Ställningstagande för ny bostadsbebyggelse på Kivik, ur bullersynpunkt**

Inom Kivik förekommer andra bullerkällor som utgör en allmän bakgrundsnivå och som kan minska effekten av skottbullret från Ravlunda skjutfält.

Inom område som idag är detaljplanlagt eller omfattas av fördjupad översiktsplan och/eller samlad bebyggelse ska ny bostadsbebyggelse kunna tillkomma utan förhinder med avseende på bullerstörningar från Ravlunda skjutfält.

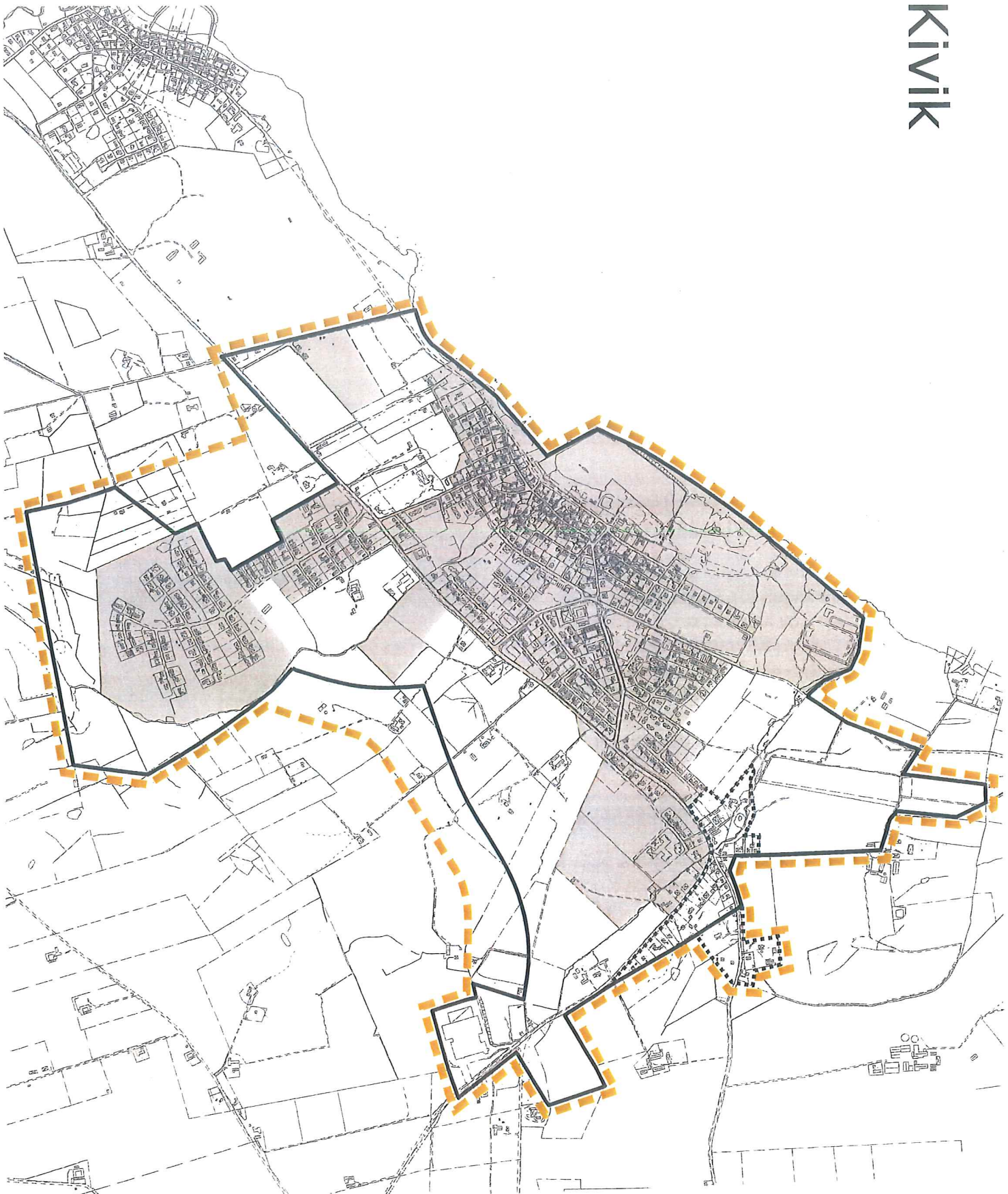
Eftersom Kivik ligger inom den yttre bullerzonen (90 dB Lx) från skjutfältet, och bebyggelsestrycket på orten är stort, bör viss expansion av orten vara möjlig. Kommunen ser sådana möjligheter strax norr och väster om tätorten. Även inom dessa områden, utanför planlagd mark, bör ny bostadsbebyggelse således kunna tillkomma utan förhinder med avseende på bullerstörningar från Ravlunda skjutfält. Se karta på motstående sida.

### **Övriga intressen att beakta vid nybebyggelse**

Ny bebyggelse ska anpassas efter de allmänna intressen som redovisas i avsnittet Riksintressen och förordnanden, sid 9-13.

Vidare är det viktigt att ny bebyggelse utformas med hänsyn till ortens identitet och karaktär samt omgivande landskapsbild. Hänsyn ska tas till de rekommendationer för Kivik som beskrivs i länsstyrelsens natur- och kulturmiljövårdsprogram. Enligt detta program är miljön i Kivik med omgivning ytterst känslig för förändringar och bör bevaras så intakt som möjligt. Vidare bör ny bebyggelse anpassas till befintlig byggnadstradition och gatunätet bibehållas intakt.

Exakt utformning och omfattning av ännu ej planlagda områden utreds i senare skede, företrädesvis genom detaljplan.



Var får man bygga nya bostäder i Kivik med hänsyn till Försvarets verksamhet?

- område som omfattas av detaljplan
- yttre gräns för område planlagt i fördjupad översiktsplan
- yttre gräns för samlad bebyggelse
- område inom vilket nya bostäder kan byggas ur bullersynpunkt

# Södra Mellby

Södra Mellby ligger söder om Kivik och inom den yttre bullerzonen (90 dB Lx) från skjutfältet. Orten har 81 invånare (2000).

I Södra Mellby finns ingen detaljplanelagd mark, men huvuddelen av orten omfattas av samlad bebyggelse.

Tätortsavgränsningen för Södra Mellby omfattar all mark som, av kommunen, definierats som samlad bebyggelse. Eftersom orten ligger inom yttre bullerzon från skjutfältet har möjliga expansionsområden, ur bullersynpunkt, också föreslagits inom tätortsavgränsningen. Dessa områden finns i ortens norra, södra och östra del och blir komplettering till befintlig bebyggelse.



## **Ställningstagande för ny bostadsbebyggelse ur bullersynpunkt**

Inom Södra Mellby förekommer andra bullerkällor som utgör en allmän bakgrundsnivå och som kan minska effekten av skottbullret från Ravlunda skjutfält.

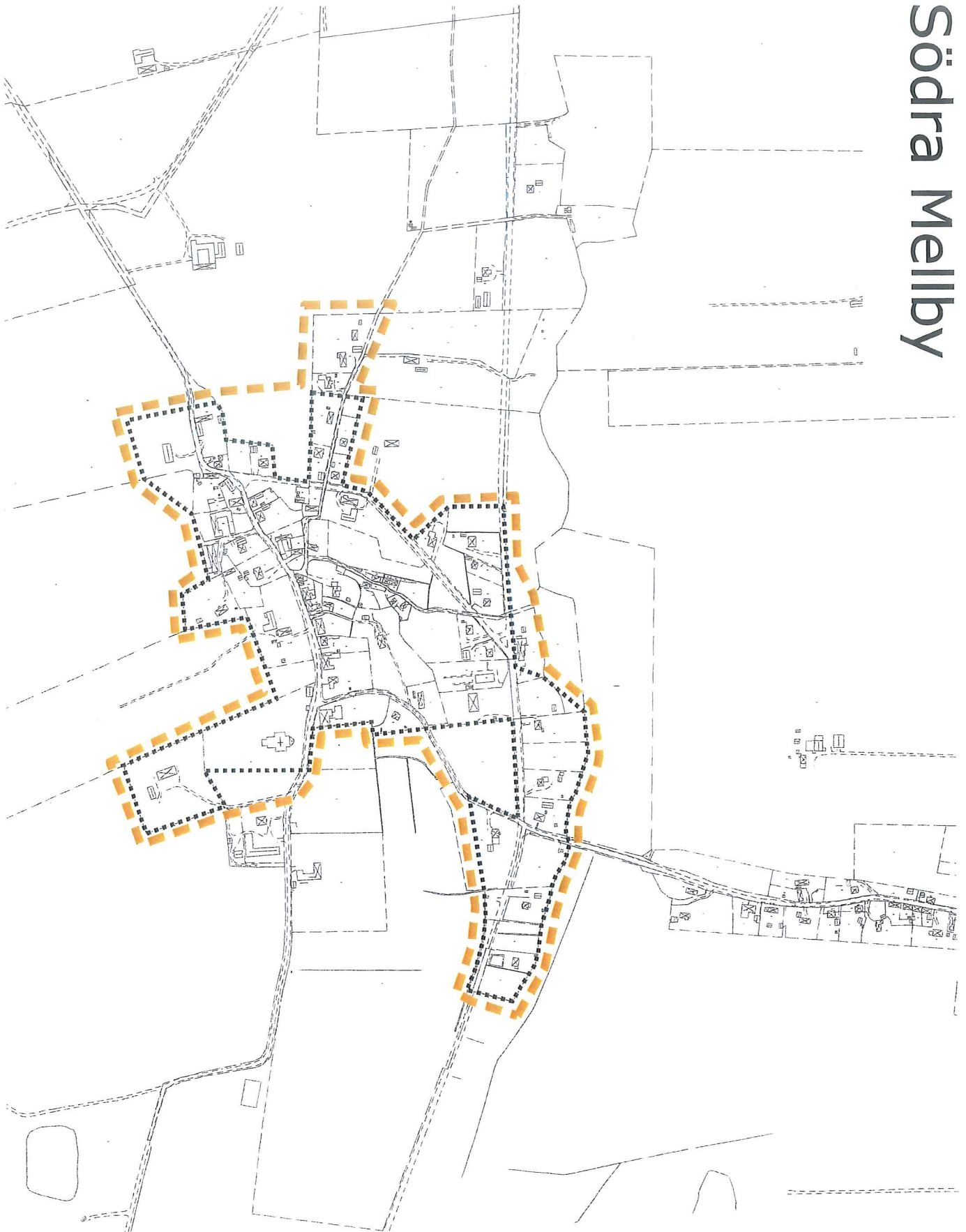
Ny bostadsbebyggelse inom markerad tätortsavgränsning för Södra Mellby ska få tillkomma utan förhinder med avseende på bullerstörningar från Ravlunda skjutfält.

## **Övriga intressen att beakta vid nybebyggelse**

Ny bebyggelse ska anpassas efter de allmänna intressen som redovisas i avsnittet Riksintressen och förordnanden, sid 9-13.

Vidare är det viktigt att ny bebyggelse utformas med hänsyn till ortens identitet och karaktär samt omgivande landskapsbild.

Exakt utformning och omfattning av ännu ej planlagda områden utreds i senare skede, lämpligen genom detaljplan.



Var får man bygga nya bostäder i Södra Mellby med hänsyn till Försvarets verksamhet?

- yttre gräns för samlad bebyggelse
- område inom vilket nya bostäder kan byggas ur bullersynpunkt

Vitaby ligger inom den yttre bullerzonen (90 dB Lx) från skjutfältet och är den näst största orten inom planområdet med 271 invånare (2000).

År 1901 uppfördes järnvägsstationen i Vitaby, i samband med att järnvägen mellan Ystad och Brösarp invigdes. Runt stationen växte sedan samhället upp med järnvägshotell, lanthandel och fruktindustri. På 1970-talet fanns det banker, postkontor, flera affärer och bensinmack på orten. Idag har kommersen i Vitaby avtagit kraftigt och stationen används enbart för museijärnvägen, som drivs av Skånska järnvägar. Lanthandeln och Järnvägshotellet drivs fortfarande.

I princip all befintlig bebyggelse i Vitaby omfattas idag av detaljplan. Ortsavgränsningen för Vitaby föreslås därför utgöras av yttre gräns för detaljplanelagd mark.

### **Ställningstagande för ny bostadsbebyggelse ur bullersynpunkt**

Inom Vitaby förekommer andra bullerkällor som utgör en allmän bakgrundsnivå och som kan minska effekten av skottbullret från Ravlunda skjutfält.

Ny bostadsbebyggelse inom markerad tätortsavgränsning för Vitaby ska få tillkomma utan förhinder med avseende på bullerstörningar från Ravlunda skjutfält.

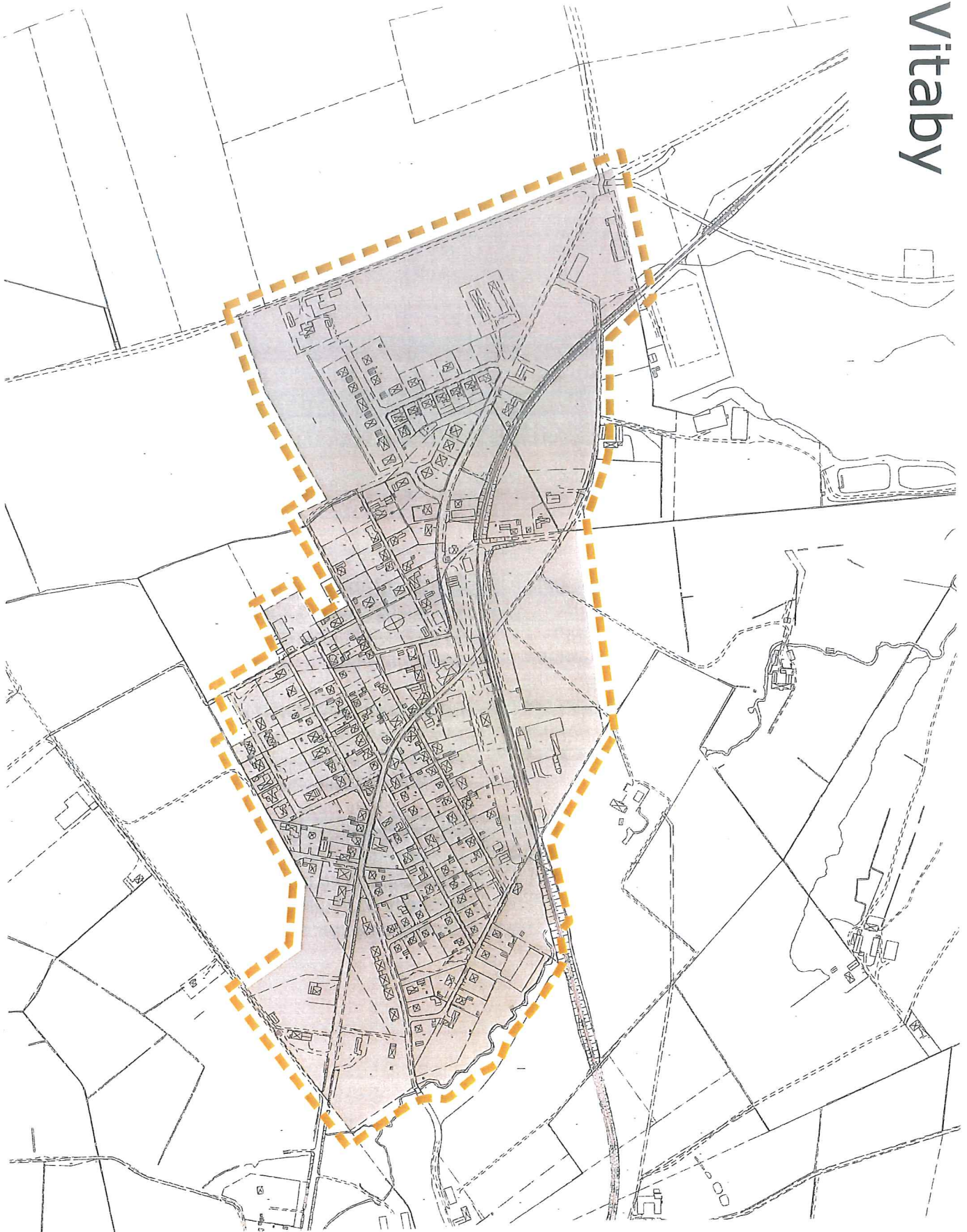
Möjlighet till bostadsutbyggnad finns inom detaljplanelagd mark. Ytterligare ett fåtal tomter i västra utkanten av Vitaby, utanför detaljplanelagd mark, skulle kunna bli aktuella för bostäder. Detta område ingår därför som eventuellt expansionsområde

### **Övriga intressen att beakta vid nybebyggelse**



Ny bebyggelse ska anpassas efter de allmänna intressen som redovisas i avsnittet Riksintressen och förordnanden, sid 9-13.

Det är viktigt att ny bebyggelse utformas med hänsyn till ortens identitet och karaktär samt omgivande landskapsbild.

Exakt utformning och omfattning av ännu ej planlagt område utreds i senare skede, lämpligen genom detaljplan.



Var får man bygga nya bostäder i Vitaby med hänsyn till Försvarets verksamhet?

-  område som omfattas av detaljplan
-  område inom vilket nya bostäder kan byggas ur bullersynpunkt



Vitemölla är ett välbevarat fiskeläge som ligger inom 95 dB Lx-gränsen, strax norr om Kivik. Bebyggelsen är grupperad på båda sidor om huvudgatan, vilken löper parallellt med stranden. Samhällets historia är präglad av havet och fiskenäringen. Hamnen används idag till stor del för fritidsbåtar, men ett fåtal yrkesfiskare är ännu verksamma i byn. Bebyggelsen utgörs till stor del av fritidsboende.

Norr om orten ligger en vacker badstrand och Vitemölla naturreservat. Det gamla badhotellet från 1913 har nyligen renoverats och är fortfarande i drift.

### **Ställningstagande för ny bostadsbebyggelse på Vitemölla, ur bullersynpunkt**

Inom Vitemölla förekommer andra bullerkällor som utgör en allmän bakgrundsnivå och som kan minska effekten av skottbullret från Ravlunda skjutfält.

Inom område som idag är detaljplanelagt eller omfattas av samlad bebyggelse ska ny bostadsbebyggelse kunna tillkomma utan förhinder med avseende på bullerstörningar från Ravlunda skjutfält.

Ny bostadsbebyggelse bör, ur bullersynpunkt, även kunna tillkomma i västra utkanten av Vitemölla, på ännu ej planlagd mark.

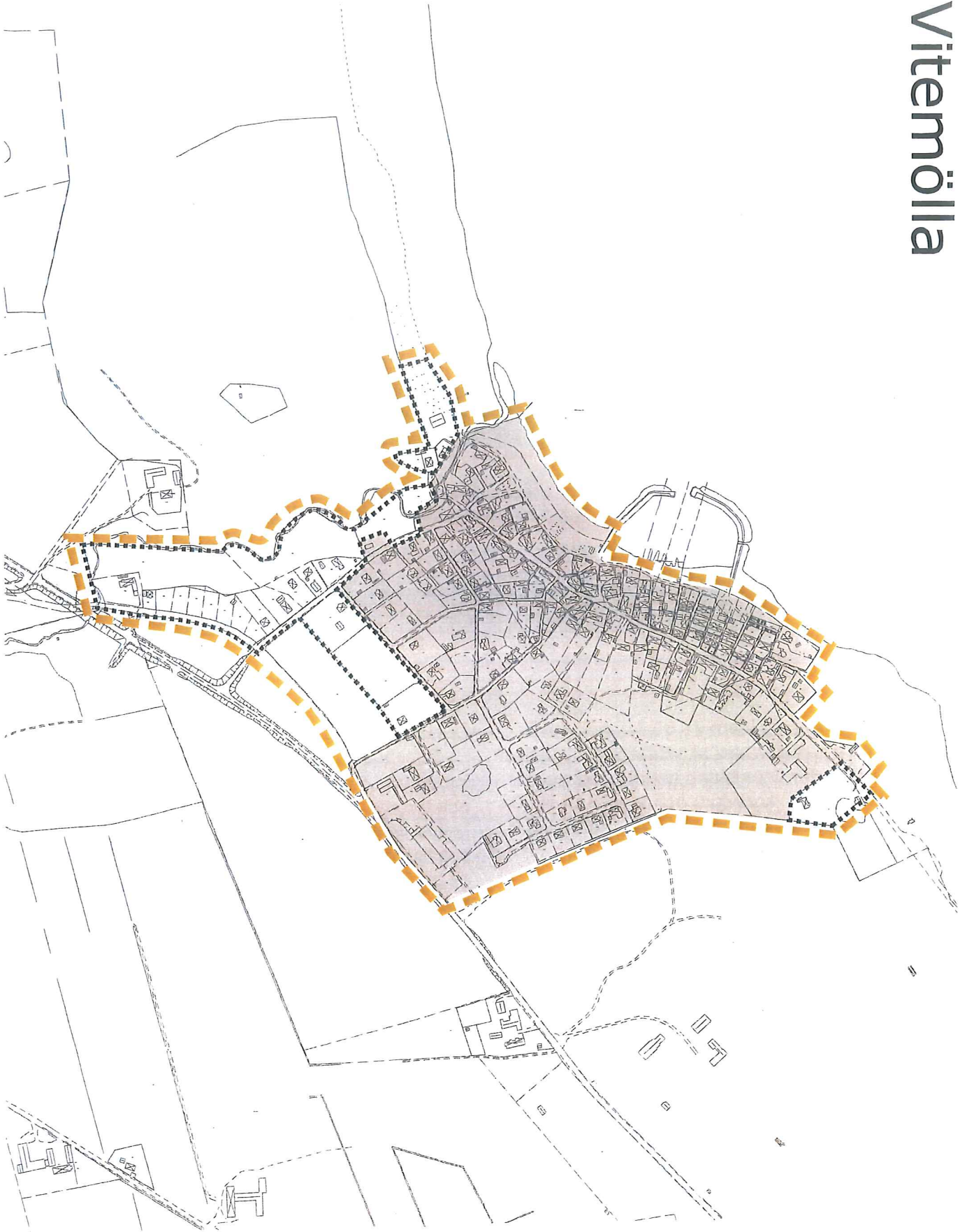
### **Övriga intressen att beakta vid nybebyggelse**

Ny bebyggelse ska anpassas efter de allmänna intressen som redovisas i avsnittet Riksintressen och förordnanden, sid 9-13.




Vidare är det viktigt att ny bebyggelse utformas med hänsyn till ortens identitet och karaktär samt omgivande landskapsbild. Hänsyn ska tagas till de rekommendationer för Vitemölla och dess omgivning som beskrivs i länsstyrelsens natur- och kulturmiljövårdsprogram.

Exakt utformning och omfattning av ännu ej planlagda områden utreds i senare skede, företrädesvis genom detaljplan.





Var får man bygga nya bostäder i Vitemölla med hänsyn till Försvarets verksamhet?

-  område som omfattas av detaljplan
-  yttre gräns för samlad bebyggelse
-  område inom vilket nya bostäder kan byggas ur bullersynpunkt



Ravlunda befinner sig inom 95 dB-kurvan och är den ort som ligger närmast skjutfältet. Bebyggelsen är välbevarad. Här finns bland annat kringbyggda gårdar med längor i korsvirke och tegel från 1800-talet. Den vitkalkade kyrkan byggdes redan under 1200-talet.

Genom byn leder museijärnvägen mellan Brösarps station och S:t Olof som drivs av Skånska järnvägar. Restaurang- och museiverksamhet drivs i det gamla bränneriet.

### **Ställningstagande för ny bostadsbebyggelse i Ravlunda, ur bullersynpunkt**

Inom Ravlunda förekommer andra bullerkällor som utgör en allmän bakgrundsnivå och som kan minska effekten av skottbullret från Ravlunda skjutfält.

Inom område som idag är detaljplanelagt eller omfattas av samlad bebyggelse ska ny bostadsbebyggelse kunna tillkomma utan förhinder med avseende på bullerstörningar från Ravlunda skjutfält.

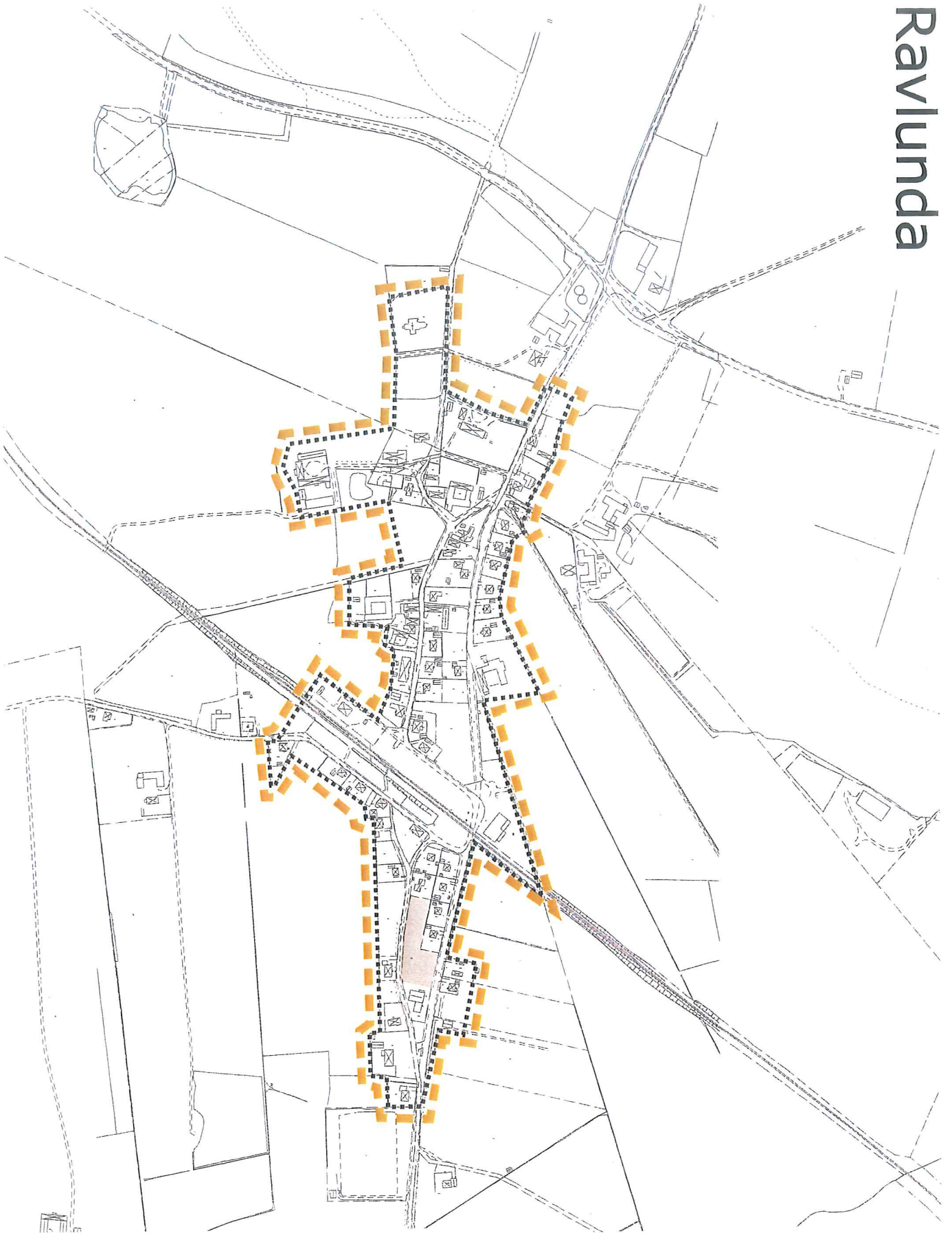
Ravlunda ligger inom den inre bullerzonen (95 dB Lx) från skjutfältet. Mot bakgrund av detta föreslås inga ytterligare områden som lämpliga för ny bostadsbebyggelse.

### **Övriga intressen att beakta vid nybebyggelse**




Ny bebyggelse ska anpassas efter de allmänna intressen som redovisas i avsnittet Riksentressen och förordnanden, sid 9-13.

Det är viktigt att ny bebyggelse utformas med hänsyn till ortens identitet och karaktär samt omgivande landskapsbild. Hänsyn ska tagas till de rekommendationer för Ravlunda och dess omgivningar som beskrivs i länsstyrelsens natur- och kulturmiljövårdsprogram.

Exakt utformning och omfattning av ännu ej planlagda områden utreds i senare skede, företrädesvis genom detaljplan.



Var får man bygga nya bostäder i Ravlunda med hänsyn till Försvarets verksamhet?

-  område som omfattas av detaljplan
-  yttre gräns för samlad bebyggelse
-  område inom vilket nya bostäder kan byggas ur bullersynpunkt

## BEBYGGELSEGRUPPER

Med bebyggelsegrupp avses här en mot omgivningen tydligt avgränsad samling bostadshus som inte är stor nog att kallas tätort. Följande bebyggelsegrupper kan urskiljas inom planområdet:

- Havängs sommarby (på 100 dB Lx-kurvan)
- Bosarp (inom 90 dB Lx)
- Bästekille (inom 90 dB Lx)
- Svinaberga (inom 90 dB Lx)

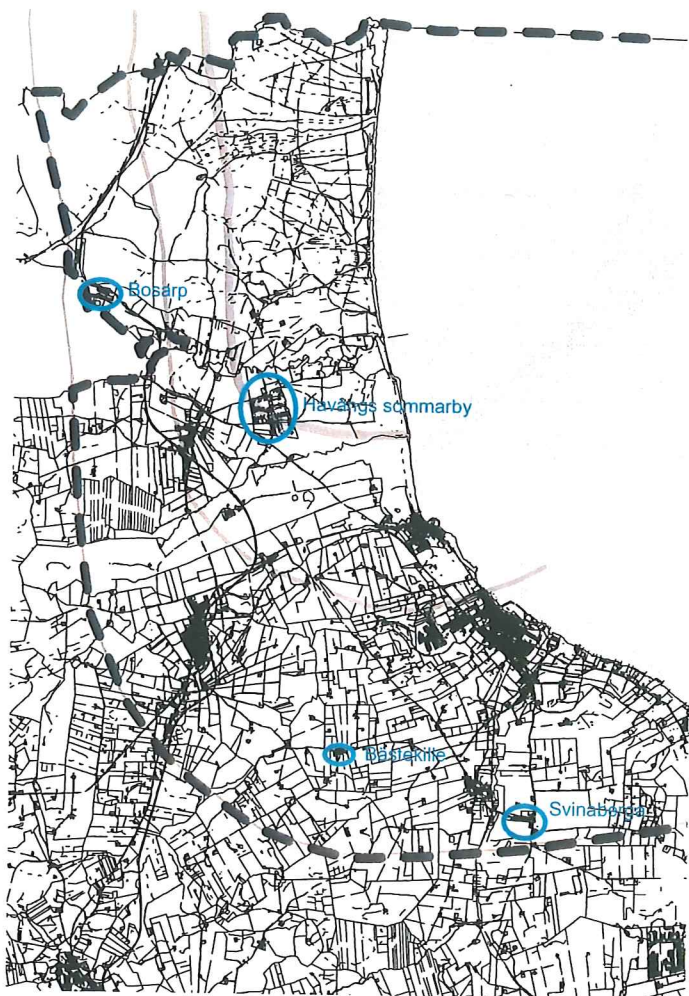
### Ställningstagande för bebyggelsegrupper:

Inom på karta avgränsade områden bör ny bebyggelse av mindre omfattning tillåtas, utan förhinder med avseende på bullerstörningar från Ravlunda skjutfält.

### Avgränsning av bebyggelsegrupp

Varje bebyggelsegrupp avgränsas av yttre gräns för detaljplan, där sådan finns upprättad, och/eller yttre gräns för samlad bebyggelse. Inga expansionsområden föreslås.

På efterföljande sidor presenteras förslag till utvecklingsmöjligheter för respektive bebyggelsegrupp, med avseende enbart på bullerstörningarna från Ravlunda skjutfält.





# bebyggelsegrupper

# Svinaberga



Var får man bygga nya bostäder i Svinaberga med hänsyn till Försvarets verksamhet?

- ..... yttre gräns för samlad bebyggelse
- orange — område inom vilket nya bostäder kan byggas ur bullersynpunkt

Svinaberga ligger mellan Södra Mellby i väster och Stenshuvuds nationalpark i öster och inom 90 dB-kurvan. Byn består av ca 25 bostäder.

Avgränsningen av byn sammanfaller här med yttre gräns för samlad bebyggelse. Inga expansionsområden föreslås.

### Ställningstagande för ny bostadsbebyggelse i Svinaberga, ur bullersynpunkt

Inom Svinaberga förekommer andra bullerkällor som utgör en allmän bakgrunds nivå och som kan minska effekten av skottbullret från Ravlunda skjutfält.

Inom avgränsat område ska ny bostadsbebyggelse kunna tillkomma utan förhinder med avseende på bullerstörningar från Ravlunda skjutfält.

Området är idag i princip fullbyggt. Eventuell ny bebyggelse kan tillkomma på enstaka lucktomter, vilka uppstår genom exempelvis avstyckning av befintliga fastigheter. Kompletteringsbebyggelse inom befintliga fastigheter ska också vara möjlig.

Exakt utformning och omfattning av ännu ej planlagda områden utreds i senare skede, exempelvis genom detaljplan.

### Övriga intressen att beakta vid nybebyggelse

Ny bebyggelse ska anpassas efter de allmänna intressen som redovisas i avsnittet Riksintressen och förordnanden, sid 9-13.

Vidare är det viktigt att ny bebyggelse utformas med hänsyn till ortens identitet och karaktär samt omgivande landsbild.



Var får man bygga nya bostäder i Bästekille med hänsyn till Försvarets verksamhet?

- yttre gräns för samlad bebyggelse
- område inom vilket nya bostäder kan byggas ur bullersynpunkt

Bästekille (inom 90 dB-kurvan) är en liten by belägen i backlandskapet sydväst om Kivik. Byn som består av ca 15 bostäder är tydligt avgränsad mot omgivande åkermark.

Avgränsningen av byn sammanfaller med yttre gräns för samlad bebyggelse. Inga expansionsområden föreslås.

### Ställningstagande för ny bostadsbebyggelse i Bästekille, ur bullersynpunkt

Inom Bästekille förekommer andra bullerkällor som utgör en allmän bakgrunds nivå och som kan minska effekten av skottbullret från Ravlunda skjutfält.

Inom avgränsat område ska ny bostadsbebyggelse kunna tillkomma utan förhinder med avseende på bullerstörningar från Ravlunda skjutfält.

Området är idag i princip fullbyggt. Eventuell ny bebyggelse kan tillkomma som förtätning på enstaka lucktomter, vilka uppstår genom exempelvis avstyckning av befintliga fastigheter. Kompletteringsbebyggelse inom befintliga fastigheter ska också vara möjlig.

Exakt utformning och omfattning av ännu ej planlagda områden utreds i senare skede, exempelvis genom detaljplan.

### Övriga intressen att beakta vid nybebyggelse

Ny bebyggelse ska anpassas efter de allmänna intressen som redovisas i avsnittet Riksintressen och förordnanden, sid 9-13.

Vidare är det viktigt att ny bebyggelse utformas med hänsyn till ortens identitet och karaktär samt omgivande landsbild.

# Havängs sommarby



- område som omfattas av detaljplan
- yttre gräns för samlad bebyggelse

Havängs sommarby ligger strax söder om skjutfältet på 100 dB-kurvan. Byn består enbart av fritidsbebyggelse. Bebyggelsen är placerad i ett skogsområde och hela sommarbyn är detaljplanelagd. Två hus i anslutning till fritidsbebyggelsen ligger utanför detaljplanelagt område och betecknas som samlad bebyggelse.

## Ställningstagande för Havängs sommarby, ur bullersynpunkt

Havängs sommarby är i princip fullbyggt. Inom detaljplanelagt område finns endast en ej utnyttjad byggrätt. Denna får utnyttjas men i övrigt får ingen ny bostadsbebyggelse tillkomma till följd av buller från Ravlunda skjutfält. Norra delen av det område som är detaljplanelagt utgörs av naturmark och är alltså ej byggbar.

Bebyggelsen inom detaljplanelagt område sker enligt detaljplan (för den ej utnyttjade byggrätten samt för ev om- och tillbyggnader inom befintliga fastigheter). Även för de fastigheter som ligger utanför sommarbyn och som utgörs av samlad bebyggelse ska om- och tillbyggnader inom befintlig fastighet vara möjlig. Med om- och tillbyggnad menas förändring av befintlig bostadsbyggnad och som ej medför ett förändrat boende.





Var får man bygga nya bostäder i Bosarp med hänsyn till Försvarets verksamhet?

- område som omfattas av detaljplan
- yttre gräns för samlad bebyggelse
- område inom vilket nya bostäder kan byggas ur bullersynpunkt

Bosarp ligger väster om skjutfältet, inom 90 dB-kurvan, och i gränsen mot Tomelilla kommun. Byn består av cirka 20 hus.

Avgränsningen av byn sammanfaller här med yttre gräns för detaljplan och samlad bebyggelse. Inga expansionsområden föreslås.

### Ställningstagande för ny bostadsbebyggelse i Bosarp, ur bullersynpunkt

Inom Bosarp förekommer andra bullerkällor som utgör en allmän bakgrunds nivå och som kan minska effekten av skottbullret från Ravlunda skjutfält.

Inom avgränsat område ska ny bostadsbebyggelse kunna tillkomma utan förhinder med avseende på bullerstörningar från Ravlunda skjutfält.

Eventuell ny bebyggelse kan tillkomma som förtätning på enstaka lucktomter, vilka uppstår genom exempelvis avstyckning av befintliga fastigheter. Kompletteringsbebyggelse inom befintliga fastigheter ska också vara möjlig.

Exakt utformning och omfattning av ännu ej planlagda områden utreds i senare skede, exempelvis genom detaljplan.

### Övriga intressen att beakta vid nybebyggelse

Ny bebyggelse ska anpassas efter de allmänna intressen som redovisas i avsnittet Riksintressen och förordnanden, sid 9-13.

Vidare är det viktigt att ny bebyggelse utformas med hänsyn till ortens identitet och karaktär samt omgivande landsbild.

## ENSTAKA BEBYGGELSE PÅ LANDSBYGDEN

Kommunen har under senare år tagit emot ett flertal förfrågningar inom planområdet gällande ansökan om bygglov eller förhandsbesked för enstaka bostäder ute på landsbygden. För att undvika eventuell framtida konflikt med riksintresse för totalförsvaret har flertalet intressenter fått negativt förhandsbesked.

Konflikten med riksintresset består i att om det finns boende innanför riktlinjegränserna för bullerstörning från skjutfältet, kan detta medföra att Forsvarsmakten får vidta åtgärder för att minska de olägenheter som skjutverksamheten innebär. En sådan åtgärd kan vara begränsning av skuttider, eller att Forsvarsmakten tvingas lösa in bostadsfastigheter.

Enstaka byggnader måste dock i viss mån kunna tillåtas inom planområdet, för att den levande landsbygden i norra delen av kommunen ska kunna bevaras. Detta avsnitt redogör därför för i vilken utsträckning det inom planområdet kan vara möjligt med nya bostäder, med avseende på bullerstörningar från Ravlunda skjutfält. Med bostäder avses såväl permanentbostäder som fritidsbostäder.

Frågan om enstaka bebyggelse på landsbygden hanteras i detta sammanhang mycket översiktligt. All bebyggelse på landsbygden bör i första hand regleras utifrån jordbruks- och landskapsbildssynpunkt. I detta sammanhang görs ställningstaganden dock endast utifrån den påverkan buller från skjutfältet kan ha på bebyggelsen.

### **Ställningstagande för enstaka bebyggelse med avseende på bullerstörningar från skjutfältet**

Enstaka bebyggelse - som enstaka bebyggelse räknas här ej mer än en tillkommande bostad. Fler än en tillkommande bostad kräver samråd med Forsvarsmakten och kan även föranleda detaljplan.

För **nybyggnad** och **ändrad användning** av bostäder på landsbygden gäller följande:

Inom 100 dB – Ingen nybyggnad eller ändrad användning tillåts på grund av bullerstörningen från skjutfältet.

Inom 95 dB – Nybyggnad eller ändrad användning tillåts i vissa särskilt motiverade fall. Särskilt motiverade fall kan vara i samband med generationsväxling.

Inom 90 dB – Nybyggnad och ändrad användning tillåts med hänsyn till bullerstörningar från skjutfältet i samband med befintlig bebyggelse och om det visar sig lämpligt med hänsyn till övriga intressen.

För **om- och tillbyggnad** av bostäder på landsbygden gäller följande:

I överensstämmelse med PBL/NRL underlag 47 kan om- och tillbyggnad av befintliga bostadsbyggnader och som i sig inte kommer att medföra ett förändrat boende som regel tillåtas inom hela området. Även bostadsbyggnader för de areella näringarnas behov ska enligt PBL/NRL underlag 47 vara möjligt.

### **Definitioner av viktiga begrepp**

Ändrad användning - ombyggnad till bostad av befintlig byggnad som i dag ej används som bostad

Generationsväxling - i samband med byte av driftansvar mellan generationerna i anslutning till jord- eller skogsbruk kan en tillkommande bostad tillskapas.

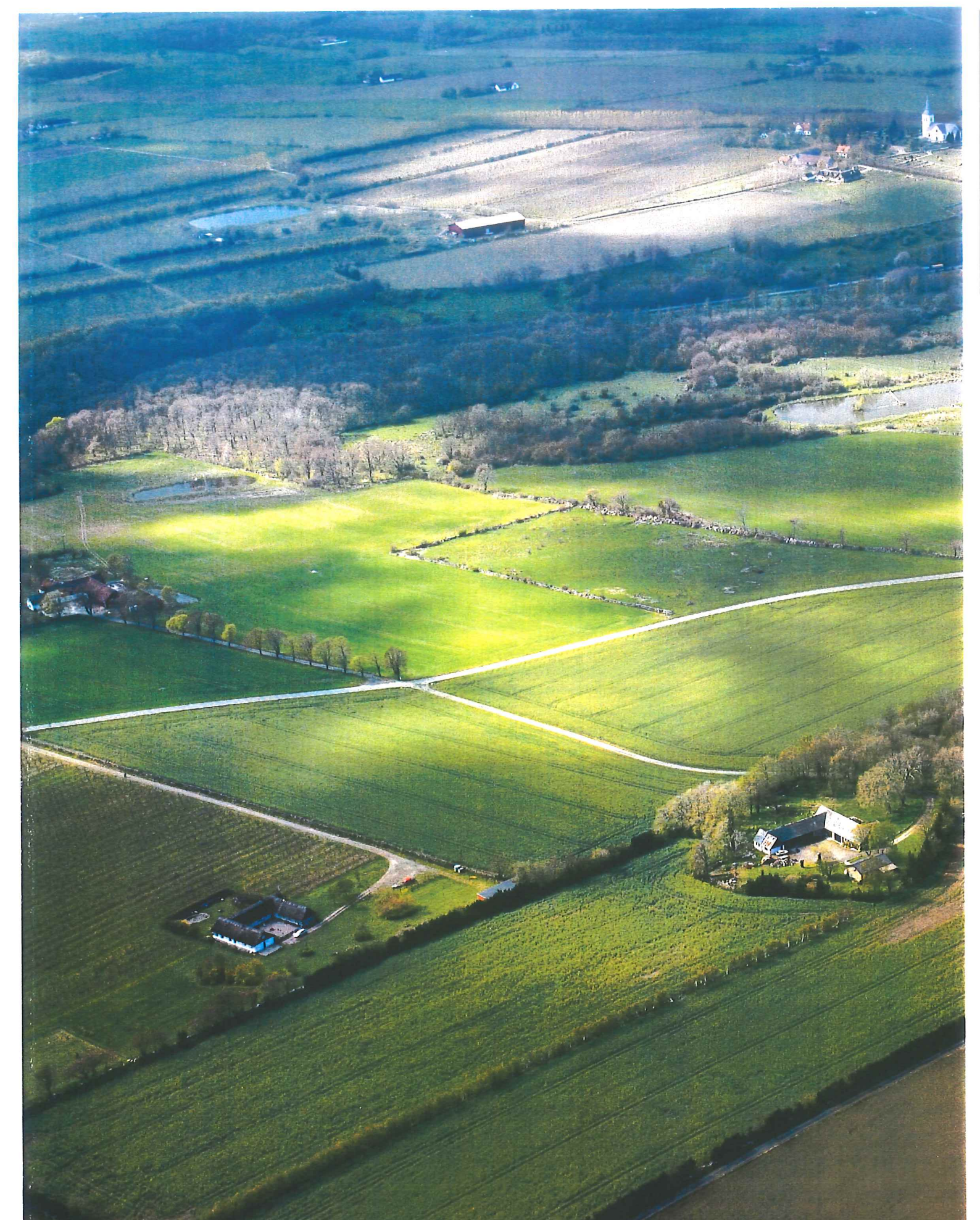
Om- och tillbyggnad - förändring av befintlig bostadsbyggnad som ej medför att ytterligare bostad tillskapas samt på ett sätt som ej medför ett förändrat boende. Exempelvis kan dusch- och tvättutrymme i fritidshus, utökning av bostadsytan i etablerat permanenthus, nytt garage, förråd, mindre gäststuga tillåtas.

### **Övriga intressen att beakta**

Ovanstående riktlinjer gäller ur bullersynpunkt, det vill säga enbart sådant buller som är relaterat till Forsvarsmaktens verksamhet på Ravlunda skjutfält. Vid all nybyggnation ska hänsyn även tas till övriga aspekter enligt Miljöbalken och Plan- och bygglagen, se sidan 9-13.

I policyn behandlas ny bebyggelse på landsbygden endast översiktligt och i förhållande till buller från skjutfältet. På landsbygden bör bebyggelsen även regleras med hänsyn till bl a landskapsbilden och jordbruket.

Även tidigare riktlinjer i översiktsplanen ska följas vad gäller nybebyggelse. Enligt den kommuntäckande översiktsplanen ska exempelvis bebyggelse i kustzonen i huvudsak tillkomma som komplettering av befintlig bebyggelse.



# enstaka bebyggelse på landsbygden

