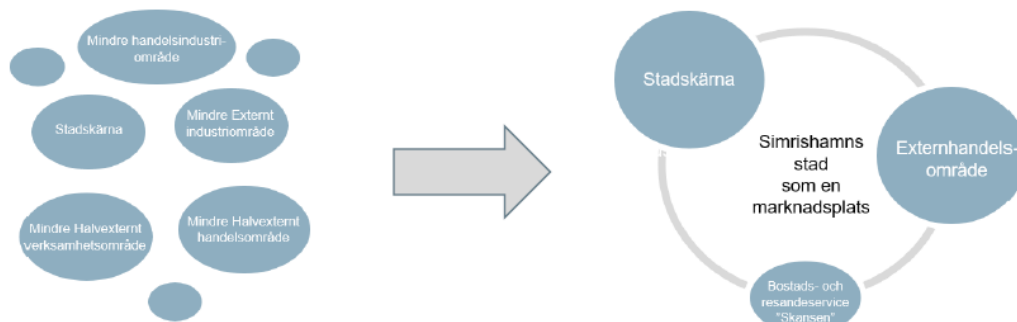


## Policy för etableringar inom Simrishamns tätort

(beslutad av kommunfullmäktige 2021-05-31, § 109)

### Bakgrund och utgångspunkter:

- Det är viktigt att handeln i Simrishamn hanteras som en sammanhållen marknadsplats som ett tydligt destinationsalternativ för shopping och upplevelser.



- Handeln bör samlas till ett eller så få ställen som möjligt. Det är aldrig en fördel med en splittrad handelsstruktur, varken för aktörer eller konsumenter.
- Nyetablering av handel i Simrishamns bör ske i områden där det redan idag bedrivs handel, vilket är möjligt utifrån att kommunen har en stor plan- och markreserv i anslutning till befintlig handel, och inte på någon ytterligare extern lokalisering. Nyetableringar av handel bör vara främst sällanköpshandel som inte lämpar sig för stadskärnan. Större etableringar av dagligvaruhandeln bedöms vara mättat under prognosperioden (2035).
- Ett gott utbud av kommersiell service stärker stadskärnans attraktionskraft för såväl boende som för besökare. På lång sikt kan stadskärnan bli än mer attraktivt genom utveckling av hamnområdet. Det kan skapas fler möjligheter för besökare att strosa runt och bli kvar på platsen och den ökade efterfrågan på unika upplevelser och köp kan bemötas.

### Syftet med policyn är att:

- Vara ett stöd i det etablerings- och investeringsfrämjande arbetet och hjälpa kommunen att bli mer målinriktad och träffsäker i arbetet med att planera för och att locka etableringar till platsen.
- Utifrån ett positivt och stödjande förhållningssätt skapa förutsättningar för att utveckla och stärka handel och övriga etableringar i Simrishamns kommun avseende storlek, styrka, utbud liksom stärka samverkan, tillgänglighet och trivsel/atmosfär, vilka också anger verksamheternas och stadens samlade attraktionskraft.



## Policy:

### *Stadskärnan, fokus*

- Handel och annan kommersiell service bör i första hand utvecklas i stadskärnan längs Storgatan och Stortorget.
- Om/när hamnområdet blir tillgängligt för publik verksamhet ska även detta läge prövas.

### *Externt läge*

- En strategi föreslås som innebär att stadskärnan, och på sikt hamnområdet, alltid prövas i första hand för nya etableringar. Då stadskärnan har svårt att rymma större ytkrävande etableringar föreslås i andra hand:
- Handels och centrumverksamhet till nordvästra Simrishamn och utvecklingsområde i anslutning till befintlig verksamhet vid korsningen väg 9/Gamla Järrestadsvägen. Utvecklingen bör inledas så nära stadskärnan som möjligt och successivt ske väster ut.
- I tredje hand prövas handelsetableringar i externt läge kring infarterna till staden

### *Skansen*

- Skansenområdet kan innehålla bostadsnära dagligvaruhandel och service samt eventuell annan service knuten till resandet/stationen.

### *Samverkan*

- Kommunen, fastighetsägare samt olika näringsidkare måste utveckla handeln i staden i samverkan.